

ZARZĄDZENIE nr 29/04
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR
z dnia 2 marca 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr III/25/02 z dnia 19 grudnia 2002 r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu, Dz.Urz. z 2003 r Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7 poz. 110), art. 37 ust.2, ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży pomieszczenie strychowe o pow. 19,60 m² oznaczone jako pomieszczenia użytkowej nr 3 położone w budynku nr 4 przy ul. Armia Czerwonej w Białym Borze.

§ 2. Sprzedaży opisanych w § 1 pomieszczeń dokonać na rzecz najemców, małżonków Teresy i Wiesława Golarzów na poprawienie warunków lokalowych, lokalu Nr 2 stanowiącego ich własność, które służyć będą jako części przynależne do tego lokalu.

§ 3. Wraz z opisanymi w § 1 i 2 pomieszczeniami przynależnymi sprzedaży podlega udział do 174/1000 w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym oznaczonym Nr 4 i działce pod budynkiem oznaczonej według ewidencji gruntów nr 218, obręb 04 miasta Biały Bór.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały w zakresie przygotowania dokumentacji uprawniającej do sprzedaży wymienionej w zarządzeniu nieruchomości powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Uzasadnienie;

W przeznaczonym do zbycia pomieszczeniu przynależnym dożywotnio zamieszkiwała osoba fizyczna, która w 2002 roku wystąpiła z wnioskiem o nabycie użytkowanego bezpłatnie pomieszczenia. Pomieszczenie to z uwagi na wysokości wynoszące od 98 do 228 cm wysokości oraz źle funkcjonującej kanalizacji zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali nie spełnia wymogów lokalu mieszkalnego. Z tych powodów uchwała Zarządu została uchylona i do sprzedaży nie doszło. Po śmierci użytkownika na wniosek dwóch właścicieli lokali w tym budynku pomieszczenie zostało przydzielone jako przynależne do lokalu Nr 2 położonego na tej samej kondygnacji poddasza użytkowego. Na wniosek najemcy przygotowano sprzedaż pomieszczeń w trybie bezprzetargowym jako części przynależnych do lokalu stanowiącego własność małżonków Teresy i Wiesława Golarzów.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Franciszek Lech-Kwaśniewski