

ZARZĄDZENIE nr 28./04
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR
z dnia 23 lutego 2004 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych zbudowanych położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz.Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz.191 2003 r) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, oraz Nr III/25/02 z dnia 19 grudnia 2002 r w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu, Dz.Urz. z 2003 r Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7 poz. 110)

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymienione lokale mieszkalne na rzecz najemców, położone w budynku wielorodzinnym w miejscowości Sępólno Wielkie Nr 30 C ;

- a) Lokal mieszkalny - Sępólno Wielkie nr 30 C/1 na rzecz Pani Renaty Zielke,
- b) Lokal mieszkalny - Sępólno Wielkie nr 30C/2 na rzecz Pana Kazimierza Baran,
- c) lokal mieszkalny - Sępólno Wielkie nr 30 C/3 na rzecz Pani Bożena Petka,
- d) lokal mieszkalny - Sępólno Wielkie nr 30C/4 na rzecz Pani Aldony Meyer Szyc Aldona .

2. Sprzedaż opisanych w pkt. 1 zarządzenia lokali na rzecz najemców podlegać będzie wraz z częściami przynależnymi i budynkami gospodarczymi oraz ułamkowymi częściami w gruntach, położonych w obrębie Sępólno Wielkie oznaczonych według ewidencji gruntów;

- a) dz. nr 218/4 - zabudowana budynkami gospodarczymi,
- b) dz. nr 218/7 - zabudowana budynkiem wielorodzinnym

§ 2. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości komunalne położone na terenie gminy Biały Bór obręb Biskupice oznaczone jako;

- a) dz. niezabudowana nr 49/6 o pow. 0.1943 ha ,
- b) dz. niezabudowana nr 48/4 o pow. 0.3196 ha.

§ 3. 1. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w § 1 i 2, które stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy podlegają publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w okresie okres 21 dni od wywieszenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Zarządzenia sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Franciszek Loch Kwieśniewski

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Biały Bór
Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 28 /2004 z dnia 23 lutego 2004 r
Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
21347	Dz. nr 218/4 obręb Sępólno Wielkie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Dz. nr 218/7 zabudowana budynkami gospodarczymi Sprzedaż wg udziałów najemcy lokalu 30c/1 -Zielce Renata	Dz. nr 218/4 o pow. ogólnej 995 m2 Lokal o pow. 67,5 m2 udział w budynku i gruncie 140/1000 na co przypada 139 m2 Dz. nr 218/7 o pow. ogólnej 3772 m2, pom. w budynku gosp. o pow. 15,3 m2 udział w działce 24/1000 na co przypada 90,5 m2 gruntu	Działka zabud. budynkiem wielorodzinnym Uzbrojona w energię elektr., wodociąg więj. Lokal na parterze o ogólnej pow. 67,5 m2, składający się z: - 3 pokoje, - kuchnia, - łazienka, - WC, - korytarz oraz 2 pomieszczenia w piwnicy o pow. 15,3 m2 i 10,9 m2 oraz 1 pomieszczenie w budynku gospod. o pow. 15,3 m2	Działki nr 218/4 i 218/7 przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z infrastrukturą.	Sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego z częściami przynależnymi oraz udziały w budynku i gruncie 140/1000 na co przypada 139 m2 w działce nr 218/4 oraz sprzedaż pomieszczeń w budynku gospod. wraz z udziałem w budynku i gruncie 24/1000 na co przypada 90,5 m2	Cena lokalu: 8.048,00 zł udział w gruncie: 420,00zł (dz. 218/4) Cena pom. gosp.: 802,00 zł udział w gruncie: 272,00 zł Ogólna wartość 9.542,00 zł	Jednorazowa opłata przez każdego ze współwła. przed spisaniem umowy notarial. wg wyliczonych kwot na podst. udziałów w dz. zabud. bud. mieszk.i wartość lokalu mieszk. z 90 % wg bonifikatę uchwały Rady Miejskiej.	Płatność w całości przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia ponosi nabywca.

Dz. nr 218/4 obręb Sępólno Wielkie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Dz. nr 218/7 zabudowana budynkami gospodarczymi Sprzedaż wg udziałów najemcy lokalu 30c/2- Baran Kazimierz	Dz. nr 218/4 o pow. ogólnej 995 m2 Lokal o pow. 52,90 m2 udział w budynku i gruncie 100/1000 na co przypada 100 m2 Dz. nr 218/7 o pow. ogólnej 3772 m2, pom. w budynku gosp. O pow. 15,3 m2 udział w działce 24/1000 na co przypada 90,5 m2 gruntu	Działka zabud. budynkiem wielorodzinnym Uzbrojona w energię elektr., wodociąg więj. Lokal na parterze o ogólnej pow. 52,9 m2, składający się z: -2 pokoje, - kuchnia, - łazienka + WC, - korytarz oraz 1 pomieszczenie w piwnicy o pow. 12,2 m2 1 pomieszczenie w budynku gospod. o pow. 15,3 m2	Działki nr 218/4 i 218/7 przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z infrastrukturą.	Sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego z częściami przynależnymi oraz udziały w budynku i gruncie 100/1000 na co przypada 100 m2 w działce nr 218/4 oraz sprzedaż pomieszc. w budynku gospod. wraz z udziałem w budynku i gruncie 24/1000 na co przypada 90,5 m2	Cena lokalu: 6.307,00 zł udział w gruncie: 302,00zł (dz. 218/4) Cena pom. gosp.: 802,00 zł udział w gruncie: 272,00 zł Ogólna wartość 7.683,00 zł	Jednorazowa opłata przez każdego współwła. spisaniem umowy notarial. wg wyliczonych kwot na podst. udziałów w dz. zabud. bud. mieszk.i wartością lokalu mieszk. z 90 % wg bonifikatą uchwały Rady Miejskiej.	Płatność w całości przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia ponosi nabywca.
Dz. nr 218/4 obręb Sępólno Wielkie zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Dz. nr 218/7 zabudowana budynkami gospodarczymi Sprzedaż wg udziałów najemcy lokalu 30c/3 – Petka Bożena	Dz. nr 218/4 o pow. ogólnej 995 m2 Lokal o pow. 67,5 m2 udział w budynku i gruncie 150/1000 na co przypada 150 m2 Dz. nr 218/7 o pow. ogólnej 3772 m2, pom. w budynku	Działka zabud. budynkiem wielorodzinnym Uzbrojona w energię elektr., wodociąg więj. Lokal na parterze o ogólnej pow. 67,5 m2, składający się z: -3 pokoje, - kuchnia, - łazienka, - WC,	Działki nr 218/4 i 218/7 przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z infrastrukturą.	Sprzedaż najemcy lokalu mieszkalnego z częściami przynależnymi oraz udziały w budynku i gruncie 150/1000 na co przypada 149 m2 w działce nr 218/4 oraz sprzedaż pomieszc. w budynku gospod. wraz z udziałem w budynku i gruncie 24/1000 na co przypada 90,5 m2	Cena lokalu: 8.048,00 zł udział w gruncie: 450,00zł (dz. 218/4) Cena pom. gosp.: 802,00 zł udział w gruncie: 272,00 zł Ogólna wartość 9.572,00 zł	Jednorazowa opłata przez każdego współwła. spisaniem umowy notarial. wg wyliczonych kwot na podst. udziałów w dz. zabud. bud. mieszk.i wartością lokalu mieszk. z 90 % wg bonifikatą uchwały Rady Miejskiej.	Płatność w całości przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia ponosi nabywca.

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Białe Bórze
Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 28 /2004 z dnia 23 lutego 2004 r

Załącznik Nr 2

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
	Dz. nr 49/6 Obręb Biskupice	1943 m2	Działka niezabudowana, położona w pobliżu jeziora, w centrum wsi. Do działki doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg wiejski. Dojazd istniejącą ulicą o ulepszonej nawierzchni.	Działka nr 49/6 przeznaczona jest na cele mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zabudowa w ciągu dwóch lat od nabycia.	Cena wywoławcza działki w przetargu wynosi 13.500,00 zł	Jednorazowa opłata przed spisaniem umowy notarialnej według ceny uzyskanej w przetargu.	Płatność w całości przed spisaniem umowy notarialnej, koszty nabycia ponosi nabyca.

Załącznik Nr 2
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
KOMUNALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA TERENIE GMINY BIAŁE BÓRZE