

UCHWAŁA NR XLV/317/2014
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów
Sępolno Wielkie i Sępolno Małe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Białą Bór, położonych w części obrębów Sępolno Wielkie i Sępolno Małe.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tadeusz Wiktor Markiewicz

Biały Bór 2 czerwca 2014r.

ANALIZA

STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ PLANU MIEJSCOWEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR dla terenów przeskoczonych pod budowę przenośnika taśmowego

W zapisach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 06 września 2001r. Nr XXVIII/268/01 w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór. i kolejnych zmianach studium przyjętych uchwałami:

- Uchwała Nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, dla obszaru funkcjonalno-przestrzennego miejscowości Dołgie - Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo i obszarów górniczych w obrębach Stepień, Drzonowo, Sępólno Wielkie,

- Uchwała Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXVII /295/09 z dnia 05 listopada 2009r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla terenów urządzeń turystycznych położonych w południowo zachodniej części jeziora Stępieńskiego, obręb Stepień oraz dla parku elektrowni wiatrowych obejmującego część obrębów geodezyjnych: Biała, Drzonowo, Stepień, Kazimierz, Biskupice oraz część obrębu 05 miasta Biały Bór

- Uchwała Nr XI/77/11 z dnia 14 września 2011 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszaru górniczego „ Stepień V” w zakresie działek nr 3/12, 37, 9/1 oraz części obrębu Kazimierz w zakresie dz. nr 232/1 i 22/1.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską, w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Białego Boru wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Obszar proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie miejscowości Sępólno Wielkie i Sępólno Małe. Jest to teren w 95 % z udokumentowanym złożem kruszywa mineralnego zlokalizowanym w 70 % na gruntach leśnych w obszarze chronionym Natura 2000. Przed 2004 rokiem większość terenu jako udokumentowane złoża kruszywa przeznaczona była pod wydobywanie kruszywa. Wnioskodawca ma zamiar rozpocząć wydobywanie kruszywa z nowego złoża oddalonego od zakładu o ponad 3 kilometry. Z tych względów inwestor ma zamiar wybudować przenośnik taśmowy co usprawni transport kruszywa.

Decyzja o przystąpieniu do opracowania zmiany planu dla niniejszego terenu została zainicjowana wnioskiem firmy Lafarge Kruszywa-Beton Sępólno Wielkie.

Teren planowany pod budowę przenośnika taśmowego na części obszaru jest poza obszarem górniczym. Większość gruntów jest zalesiona i stanowi własność SP Lasy Państwowe. Dla potrzeb inwestycji niezbędne będzie uzyskanie zgody Ministra Ochrony Środowiska na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Określenie w planie przeznaczenia terenów na budowę przenośnika i wydobycie kopaliny wymaga ustalenia zasad współdziałania a zmiana funkcji pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie analizowanego obszaru z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

2. Zgodnie z art. 53 z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz.U. 2005 r. Nr 228 poz. 1947) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Ponadto plan, o którym mowa, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) ochrony środowiska, w tym położonych w pobliżu obiektów budowlanych i planowanych elektrowni wiatrowych,

3. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy zatwierdzonego uchwałą przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXVIII/268/01 z dnia 6 września 2001r. zmienionym Uchwałą Nr XI/77/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 września 2011 r. tekst ujednolicony. Proponowaną zmianę planu sporządzono w postaci uchwały o przystąpieniu, a na rysunku obowiązującego dokumentu z zaznaczeniem obszaru zmian.

Uchwalając w/w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Rada przyjęła do realizacji politykę określoną w studium, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowiące podstawowe narzędzie umożliwiające spełnienie zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar wskazany do opracowania planu terenu górniczy nie obejmuje w studium możliwości do lokalizowania inwestycji.

W części tekstowej studium – na terenach objętych projektowanym opracowaniem planu wykazane są złoża kruszywa. W opisie graficznym występują luk, i i obszar przez, który ma przebiegać przenośnik taśmowy częściowo jest przeznaczony na cele leśne.

W związku z tym jednocześnie na wniosek inwestora zmiana studium.

Na podstawie zmiany studium uchwała w sprawie zmiany zatwierdzenia zmiany w planie miejscowym doprowadzi do zgodności co umożliwi przyjęcie tej zmiany planu po przeprowadzeniu właściwej prawnie procedury planistycznej.

4. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

W trakcie przygotowania materiałów geodezyjnych do opracowania planu uzyskano informację z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinku, z której wynika, że w zasobie państwowym przechowywane są następujące mapy dotyczące obszaru objętego planem:

- mapy katastralne w skali 1:5000
- mapy sytuacyjno – wysokościowe w skali 1:1000

5. Zakres prac planistycznych.

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i będzie obejmował:

1. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, składanie wniosków i postulatów.
2. Sporządzenie projektu planu z uwzględnieniem złożonych wniosków.
3. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Przygotowanie materiałów i wniosku do wystąpienia o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

6. Przeprowadzenie procesu opiniowania i uzgodnień projektu planu, w tym przedłożenie projektu planu do zaopiniowania komisji urbanistyczno – architektonicznej
7. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
8. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
9. Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
10. Rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.
11. Przygotowanie projektu miejscowego planu uwzględniającego wniesione podczas wyłożenia uwagi.
12. Ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
13. Przedstawienie projektu planu Radzie Gminy do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa powyżej.
14. Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych

6. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu.

- wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, tj. stanu zagospodarowania terenu oraz stanu władania.
- przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem.
- pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania (między innymi mapy ewidencji gruntów, wniosków do planu, itp.).

7. Wykonanie dokumentacji ekofizjograficznej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski