

ZARZĄDZENIE nr 75/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 4 lipca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego stanowiącego
własność Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 34,50 m² znajdujący się w budynku w Białym Borze przy ul. Podgórnej 2 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 80/1000 w działce nr 120/2 o ogólnej powierzchni pow. 0,0756 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00043138/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Doroty Nowak.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Do czasu sprzedaży ostatniego lokalu w budynku zarząd nieruchomością wspólną prowadzić będzie Gmina Biały Bór.

§ 4. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski.

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 75/2014 z dnia 4 lipca 2014 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 43138/1	Działka nr 120/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Podgórna 2	0,0756 ha	Działka zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi oznaczonymi ul. Podgórna 2 i ul. Podgórna 2A w Białym Borze. Sprzedawany lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ul. Podgórnjej 2A. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. W lokalach istnieją instalacje ogrzewanie piecowe/etazowe. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 34,50 m ² , składa się z dwóch pokoi o pow. 13,50 m ² i 16,90 m ² , kuchni o pow. 4,10 m ² , oraz łazienki z WC wydzielonej w pokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,60 m ² . Wraz z lokalem sprzedaży podlega	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Zbycie lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy Pani Doroty Nowak.	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie – 57.405 zł , w tym wartość lokalu 55.455 zł, wartość udziału związanego z lokalem w prawie własności gruntu.	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 51.664,50 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 5.368,30 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 5.740,50 zł . Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

[illegible]