

ZARZĄDZENIE nr 12/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 3 lipca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 29,87 m² znajdujący się w budynku w przy ul. Sądowej 5 wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 194/1000 w działce nr 46/1 o ogólnej powierzchni pow. 0,0860 ha, w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00030479/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

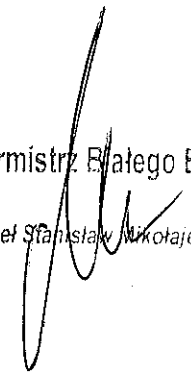
§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Wikołajewski



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Biatego Boru nr 72/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 30479/9	Działka nr 46/1 obręb 04 miasta Biały Bór	0,0860 ha	Działka jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym trzykondygnacyjnym w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne. 3 lokale stanowią własność prywatną. 1 lokal jest własnością gminy Biały Bór. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. W lokalu znajduje się piec kaflowy oraz kuchnia kaflowa. Sprzedawany lokal położony jest na parterze budynku. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 24,32 m ² , składa się z dwóch pokoi o pow. 7,73 m ² i 6,37 m ² , kuchni o pow. 4,85 m ² , łazienki o pow. 2,09 m ² . Do lokalu przynależy: piwnica o pow. 2,76 m ² ,	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję jako usługi publiczne.	Zbycie lokalu mieszkalnego następuje w formie przetargu ustnego ograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z częściami przynależnymi wynosi 35.000 zł	Cena płatna gotówką przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium w kwocie 3.500 zł, postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej 350 zł.	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości wynegocjowanej w przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

						piwnica o pow. 19,15 m², skład opatu 7,96 m². Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 194/1000. Lokal posiada wysokość od 1,95 m do 2,15 m. Wysokość jest niestandardowa. Lokal wymaga generalnego remontu.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 8 lipca 2014 r. do dnia 29 lipca 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 518) upływa z dniem 19 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski