

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**O G Ł A S Z A**

**II przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości będących własnością gminy Biały Bór

| Lp | Numer geodezyjny nieruchomości/obręb | Powierzchnia nieruchomości w ha<br>klasyfikacja                                   | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł  | Postąpienie minimalne w zł |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|
| 1. | <b>9/4 Stepień</b>                   | <b>1,9900</b><br>RV- 1,3900<br>RVI - 0,6000                                       | <b>14336/7</b>       | Brak planu zagosp. przestrz., w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. dla dz. 9/4 określono funkcję jako <b>grunty orne</b> . Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>29.000</b>        | <b>2.900</b> | <b>290</b>                 |
| 2. | <b>52 Stepień</b>                    | <b>0,8800</b><br>RV- 0,6000<br>RVI 0,0700<br>ŁV-0,1400<br>W-ŁV-0,0100<br>N-0,0600 | <b>18018/0</b>       | W planie zagosp. przestrz. pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” dla dz. nr 52 określono funkcję jako R- <b>tereny rolnicze</b> . Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>12.500</b>        | <b>1.250</b> | <b>130</b>                 |
| 3. | <b>64 Stepień</b>                    | <b>1,7400</b><br>RVI- 0,7000<br>ŁIV- 0,6200<br>ŁV 0,3300<br>N- 0,0900             | <b>14336/7</b>       | W planie zagosp. przestrz. pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” dla dz. nr 64 określono funkcję jako R- <b>tereny rolnicze</b> . Nieruchomość niezabudowana, nie użytkowana, teren działki równy, posiada dojazd drogą nieutwardzoną. Granice działki tworzą kształt regularny. Teren porośnięty dziką roślinnością.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>23.000</b>        | <b>2.300</b> | <b>230</b>                 |
| 4. | <b>45 Stepień</b>                    | <b>0,7100</b><br>RVI-0,2200<br>ŁV -0,4800<br>W-ŁVI- 0,0100                        | <b>18018/0</b>       | Brak planu zagosp. przestrz. w studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. <b>1. dla dz. nr 45</b> w południowo-zachodniej części działki ustalono funkcję <b>grunty orne</b> , pozostała część działki określona jest jako <b>użytki zielone-obszary zmeliorowane</b> , w południowej części działki graniczy ze stanowiskiem archeologicznym. <b>2. dla dz. 46</b> ustalono funkcję jako <b>użytki zielone- obszary zmeliorowane</b> . <b>3. dla dz. 54</b> jej południowo-zachodnia (poza planem) część w studium określona jest jako <b>użytki zielone zmeliorowane</b> . Na północno-wschodnią część dz. nr <b>54</b> , jest obowiązujący plan zagosp. przestrz. pn. „Zespół elektrowni wiatrowych Drzonowo, Stepień, Biskupice, Biała w Gminie Biały Bór” w którym określono przeznaczenie dz. nr <b>54</b> jako R- <b>tereny rolnicze</b> <b>4. Dz. nr 55</b> jako użytki <b>zielone-obszary zmeliorowane</b> .<br><u>Działki sprzedawane są jako jedna nieruchomość, ponieważ dz. nr 45 i 46 nie</u> | <b>37.000</b>        | <b>3.700</b> | <b>370</b>                 |
|    | <b>46 Stepień</b>                    | <b>0,9300</b><br>RVI-0,2900<br>ŁV - 0,6300<br>W-ŁVI- 0,0100                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |              |                            |
|    | <b>54 Stepień</b>                    | <b>0,5900</b><br>ŁVI-0,3800<br>W-ŁVI- 0,0100<br>ŁsV- 0,2000                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |              |                            |
|    | <b>55 Stepień</b>                    | <b>0,4400</b><br>RVI-0,3300<br>W-ŁVI- 0,0100<br>N-0,1000                          |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |              |                            |

|  |  |                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|--|--|--------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | Pow. ogółem<br>2,6700 ha |  | posiadają bezpośredniego dostępu do drogi<br>dojazdowej. Istnieje możliwość dojazdu<br>przez działki nr 55 i 54.<br>Nieruchomość niezabudowana, nie<br>użytkowana, teren działek równy, posiada<br>dojazd drogą nieutwardzoną. Granice<br>działek tworzą kształt regularny. Teren<br>porośnięty dziką roślinnością. |  |  |  |
|--|--|--------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10, w dniu 12 sierpnia 2014 r. o godz. 10.00.**

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic ewidencyjnych nieruchomości.

Warunkami uczestnictwa w przetargach są:

1. Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do **dnia 7 sierpnia 2014 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Gminy Biały Bór Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr .....”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu;
2. Okazanie komisji przetargowej oryginału dowodu wniesienia wadium,
3. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
4. W przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
5. W przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, oraz złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje się je bez zastrzeżeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej urzędowo lub notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl)

Zapraszam do udziału w przetargu

**Burmistrz Białego Boru**

*Paweł Stanisław Mikołajewski*

## Orientacyjne położenie działek wymienionych w ogłoszeniu o przetargu

### Działki położone w obrębie Stepien Gmina Biały Bór

