

ZARZĄDZENIE nr 191/05
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 listopada 2005 roku

w sprawie przeniesienia w formie aportu nieruchomości wodociągowo – kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Biały Bór na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Białym Borze; nr XXXI/224/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie wniesienia przez Gminę Biały Bór aportu do spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów sp. z o.o. w Szczecinku, nr XXX/222/05 z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie restrukturyzacji zakładu pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze, oraz zmiany statutu zakładu, nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do przekazania w formie wkładu rzeczowego (aportu) składniki majątkowe składające się z budynków, wyposażenia, urządzeń i pozostałej infrastruktury wodno – kanalizacyjnej stanowiących własność Gminy Biały Bór wskazanych w załączniku do Uchwały Rady Miejskiej; nr XXXI/224/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie wniesienia przez Gminę Biały Bór aportu do spółki pod nazwą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku.

§. 2.1. Wartość przekazywanego w aport majątku po dokonanej korekcie wyceny mienia wodno kanalizacyjnego służącego zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odbieraniu ścieków w gminie Biały Bór ustalonej przez rzeczoznawcę na kwotę 13 641.490,00 zł., określę na kwotę 13 563.983,32 zł.

2. Na kwotę wnoszoną aportem do spółki w wysokości 13 563.983,32 zł. składają się następujące składniki;

- | | |
|--|------------------|
| a. oczyszczalnia ścieków | 1.924.934,07 zł, |
| b. przyłącza kanalizacyjne | 1.129.173,53 zł, |
| c. przepompownie | 472.609,80 zł, |
| d. sieci kanalizacyjne | 3.902.582,66 zł, |
| e. budynki, grunt urządzenia
i wyposażenie hydroforni | 1.820.715,59 zł, |
| f. przyłącz wodociągowe | 429.510,42 zł, |
| g. sieci wodociągowe | 3.886.697,25 zł, |

3. Wartość gruntu ustaloną przez rzeczoznawcę w związku z zawyżonymi powierzchniami gruntów przy wycenie pomniejszam o kwotę 77.508,00 zł a składają się na nią zminusowane ceny działek;

- | | |
|--|--------------|
| a. nr 1/2 obręb Sępólno Wielkie m. Cybulin, której wartość została ustalona dla całej powierzchni a gmina jest jej współwłaścicielem do 38/1000 i w związku z tym zawyżona jej wartość o kwotę | 25.048,03 zł |
| b. nr 287/10 obręb Kaliska m. Dalkowo, której uległa zmianie powierzchnia w wyniku wydzielenia wierzby telefonii komórkowej i wartość została zawyżona o kwotę | 2.240,00 zł. |
| c. nr 275/8 obręb Biała m. Przybrda, której wartość w wyniku mylnie odczytanej powierzchni została zawyżona o | 50.220,00 zł |

§. 3. Przeznaczam do nieodpłatnego przekazania na rzecz wymienianej na wstępie spółki dz. zabudową awaryjną hydrofornią nr 132/3 obręb Grabowo.

§. 4. Wyrażam zgodę na ustalenie służebności gruntowe na rzecz wymienianej na wstępie spółki na działkach gdzie zlokalizowane są przepompownie do sieci kanalizacyjnych oznaczone jako;

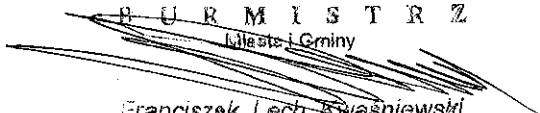
- | | |
|--|--|
| a. grunt trwale ogrodzony o pow. 0.0025 ha oznaczony dz. nr 143, obręb 03 miasta Biały Bór, wchodzący w skład ulicy Lipowej, | |
| b. grunt trwale ogrodzony o pow. 0.0025 ha oznaczony dz.nr 22/12, obręb 03 m. Biały Bór, wchodzący w skład dróg osiedlowych przy ulicy Żymierskiego, | |
| c. grunt trwale ogrodzony o pow. 0.0025 ha oznaczony dz. nr 91 wchodzący w skład ulicy Ogrodowej, | |
| d. grunt trwale ogrodzony Trzonowo pow. 0.0400 ha obręb Drzonowo miejscowość Dołgie oznaczony jako dz. nr 205/4. | |

§.5. Przeznaczam do nieopłatnego przekazania w aport na rzecz wymienianej spółki nie ujęte w wycenie wyposażenia budynków hydroforni opisane na załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

- 2 -

- § 6. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przekazanych do zbycia na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku, które stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. spraw rolnictwa i zasobów komunalnych.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy

Franciszek Lech Kwasniewski

Załącznik nr 1. do Zarządzenia
Burmistrza Białego Boru
Nr 191/05 z 14.11.05

WYKAZ

Wypożyczenia budynków hydroforni położonych na terenie Miasta i Gminy Biały Bór przekazywanego w formie aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji p. z o.o. w Szczecinku

Lp	Miejsce położenia/obręb	Rodzaj wyposażenia	Ilość Ilość w szt.	Uwagi
1.	Świerszczewo – Stepień	Piec akumulacyjny	2	Nie ujęty w wycenie
2.	Biała - Biała	Piec akumulacyjny Piec węglowy	2 1	Nie ujęty w wycenie
3.	Cybulin - Sępólno Wielkie	Piec akumulacyjny Szafka pomiarowa na zewnątrz budynku	1 1	Nie ujęty w wycenie
4.	Kaliska - Kaliska	Piec akumulacyjny	2	Nie ujęty w wycenie
5.	Drzonowo - Dzonowo	Piec akumulacyjny	2	Nie ujęty w wycenie
6.	Dołgie - Drzonowo	Piec akumulacyjny Piec węglowy	1 1	Nie ujęty w wycenie
7.	Brzeźnica - Brzeźnica	Piec akumulacyjny Piec węglowy	2 1	Nie ujęty w wycenie
8.	Dalkowo - Kaliska	Piec akumulacyjny	2	Nie ujęty w wycenie
9.	Przybrda - Biała	Piec akumulacyjny	1	Nie ujęty w wycenie
10.	Bielica - Bielica	Piec akumulacyjny Piec węglowy	1 1	Nie ujęty w wycenie
11.	Biały Bór – 04 Biały Bór	Piec akumulacyjny	1	Nie ujęty w wycenie
12.	Grabowo – Grabowo	Piec akumulacyjny Piec węglowy	1 1	Nie ujęty w wycenie

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych do obciążenia służebnością gruntową na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów Sp. z o.o. w Szczecinku
Zarządzeniem Burmistrza Białego Boru nr 191 /05 z dnia 14 listopada 2005 r.
Zał. Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza MiG jw.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
brak	Biały Bór ul. Lipowa grunt trwale ogrodzony dz. nr 143, obręb 03 miasa Biały Bór, wchodzący w skład ulicy Lipowej.	0.0025	Teren ogrodzony, z przepompownią ścieków w części ul. Lipowej	Infrastruktura – sieć kanalizacyjna i przepompowni a wybudowana w 2003r.	Wybudowana w 2003r.	Przekazywany nieodpłatnie	Bez opłat	Podatek od nieruchomoś ci i sieci
brak	dz. nr 22/12, obręb 03 m. Biały Bór	0.0025	Teren ogrodzony, z przepompownią ścieków w części drogi osiedlowej przy ul. Żymierskiego	Infrastruktura – sieć kanalizacyjna i przepompowni a wybudowana w 2003r.	Wybudowana w 2003r.	Przekazywany nieodpłatnie	Bez opłat	Podatek od nieruchomoś ci i sieci
Brak	dz. nr 91obręb 03 m. Biały Bór	0.0025	Teren ogrodzony, z przepompownią ścieków w części drogi osiedlowej przy ul. Ogrodowej	Infrastruktura – sieć kanalizacyjna i przepompowni a wybudowana w 2003r.	Wybudowana w 2003r.	Przekazywany nieodpłatnie	Bez opłat	Podatek od nieruchomoś ci i sieci
brak	Dz. nr 205.4 obr. Drzonowo m. Dołgie	0.0400	Teren ogrodzony, z ujęciem wody dla m. Dołgie i pasem ochronnym	Studia głębinnowa, wchodzi w skład przekazywanej hydroforni.	Wybudowana w 1996 r	Przekazywany nieodpłatnie	Bez opłat	Podatek od nieruchomoś ci i sieci

Biały Bór 14 listopada 2005r.

Wg. załącznik a z uchwały Rady Miejskiej	Teren Gminy Biały Bór Jak w uchwale	Hydroformie i studnie głębinowe z urządzeniami i wyposażeniem	Jak w Uchwale Rady Miejskiej	Wybudowane w latach 1978 - 1995	Infrastruktura na dostawę wody pitnej	1.820.715,59	jw	jw
Nie dotyczy	Przyłącza wodociągowe Na terenie miasta i gminy, przyłącza do budynków	Jak w uchwale Rady Miejskiej	Wybudowane pod ziemią ciągi sieci przyłączeń do budynków na terenie gminy i m. Biały Bór	Wybudowane w latach 1978 - 1995	Infrastruktura na dostawę wody pitnej	429.510,42	jw	jw
Nie dotyczy	Sieci wodociągowe na terenie miast	Jak wyżej	Wybudowane pod ziemią sieci przesyłowe na dostawę wody pitnej	Wybudowane w latach 1978 - 1995	Infrastruktura na dostawę wody pitnej	3.886.697,25	jw	Jw.

Biały Bór 14 listopada 2005r.


 STANISŁAW KRAWIEC
 Przewodniczący Rady Miejskiej

51-01

WYKAZ

nieruchomości komunalnych wodociągowo kanalizacyjnych przeznaczonych do przekazania w aport na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów Sp. z o.o. w Szczecinku
Zarządzeniem Burmistrza Białego Bóru nr 191/05 z dnia 14 listopada 2005 r.
Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Burmistrza MiG j.w. łącznie z załącznikiem do Uchwały rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXI/224/05 z 14 lipca 2005 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
29438 29775	311/1 311/2 Obr. 04. m Biały Bór	0.1810 0.7404	Teren ogrodzony, zabudowany oczyszczalnią ślisków ul. Leśna	wybudowana w 2000r. Oczyszczalnia ścieków	Bez zabudowy, możliwość modernizacji.	1.924.934,07	Opłata roczna odrębnie ustalona po przekazaniu notarialnej	Zgodnie z ustawą 0.3% od wartości w stosunku rocznym o g.n. do 31 marca każdego roku
brak	Przyłącza kanalizacyjne w miejscie Biały Bór	4170 mb	Sieci podziemne	Infrastruktura - sieć kanalizacyjna do budynków szt 89.	Wybudowana w 2002 i 2003r.	1.129.173,53	jw	jw.
Brak	Przepompownie szt. 7 3 szt. Z. nr 143, 91 i 22/12-03 m. Biały Bór,	0.0025	Teren ogrodzony na dz. jak na wykazie nr 2 oraz na dz. 4/16 własność ANR Oddz. Ter. Warszawa i dz. nr 113/6 obr. 03 własność Nadleśnictwo Miasto z umową użytkowania	Infrastruktura - przepompownie	Wybudowana w 2003r.	472.609,80	jw	jw
brak	Sieci kanalizacyjne grawitacyjne i tłoczne w m. Biały Bór	9108 mb	Pod ziemią na terenie miasta Biały Bór	Wybudowane w 2002 i 2003 r.	Infrastruktura	3.902.582,66	jw	jw

BRUMISTRI
Burmistrz Gminy
Franciszek Leśny
Szczecinek

Wg załącznik a z uchwały Rady Miejskiej	Teren Gminy Biały Bór Jak w uchwale	Hydrofonie i studnie głębinowe z urządzeniami i wyposażeniem	Jak w Uchwale Rady Miejskiej	Wybudowane w latach 1978 - 1995	Infrastruktura na dostawę wody pitnej	1.820.715,59	jw	jw
Nie dotyczy	Przyłącza wodociągowe Na terenie miasta i gminy, przyłącza do budynków	Jak w uchwale Rady Miejskiej	Wybudowane pod ziemią ciągi sieci przyłączeń do budynków na terenie gminy i m. Biały Bór	Wybudowane w latach 1978 - 1995	Infrastruktura na dostawę wody pitnej	429.510,42	jw	jw
Nie dotyczy	Sieci wodociągowe na terenie mlg	Jak wyżej	Wybudowane pod ziemią sieci przesyłowe na dostawę wody pitnej	Wybudowane w latach 1978 - 1995	Infrastruktura na dostawę wody pitnej	3.886.697,25	jw	Jw.

Biały Bór 14 listopada 2005r.

3 U R M I S T A Z
Miejski Gminy
JANUSZ LACIŃSKI
Prezydent