

ZARZĄDZENIE nr 16P/05
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 30 sierpnia 2005 roku

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze

Na podstawie art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o Samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust.1, art.11a i art. 12 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r.(tekst jednolity z 2004 roku Dz.U. nr 261poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art.18-33 przywołanych w rozdziale "Zarząd nieruchomością wspólną" ustawy z dnia 24.06.1994 o Własności lokali (teks jednolity Dz.U. z 2000 nr 80 poz. 903 z póź. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa do prowadzenia spraw gminy w imieniu Burmistrza Białego Boru oraz dokonywania czynności prawnych w zakresie:

1. Zawierania umów o zarządzanie budynkami stanowiącymi współwłasność gminy i osób fizycznych.
2. Występowania w imieniu Burmistrza Miasta i gminy Biały Bór, jako właściciela lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych.
3. Ustalanie sposobu zarządu nieruchomością wspólną, ustalania wysokości zaliczek na:
 - a) fundusz remontowy,
 - b) poczet kosztów związanych z prowadzeniem zarządu nieruchomością wspólną,
 - c) prowadzenie dokumentacji związanej z rozliczeniem wspólnot i przedkładanie raz w roku sprawozdań finansowych dla ich członków.
4. Zwolywania zebrań wspólnot.
5. Ustalania porządku obrad.
6. Podejmowania uchwał.
7. Podejmowania innych decyzji dotyczących wspólnot.

§ 2. Do dokonywania czynności opisanych w § 1 upoważniam Pana **Józefa Pawelek s. Franciszka i Genowefy**, zam. Przybrda 15B/3 legitymującego się dow. osob. DB 3488951 wydany przez NmiG Biały Bór, pełniącego funkcję **Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze**.

§ 3. Do czynności prawnych przekraczających zakres niniejszego pełnomocnictwa wymagana jest zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Biały Bór.

§ 4.

1. Udzielone pełnomocnictwo zgodnie z § 1 może być w każdym czasie odwołane.
2. Umocowanie wygasa z dniem odwołania ze stanowiska dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Franciszek Lech Burmistrz