

ZARZĄDZENIE nr 149/05
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 28 czerwca 2005 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 30 , ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.37. ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997n r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Biały Bór (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego nr 13 poz.191 z 2003 roku)

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia dz. nr 148/1 o pow. ogólnej 0,0042 ha obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Górnej, KW nr 17169, w formie przekazania w użytkowanie wieczyste do dnia 31.01.2093 r. rzecz Państwa Renaty i Wiesława Drożdziel na poprawę warunków siedliska sąsiedniej działki nr 149/1 stanowiącej własność Pana Wiesława Drożdziel, opisaną w KW nr 23800.

§ 2. Ustalam, że pierwsza opłata z tytułu przekazania działki nr 148/1 w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz roczną opłatę wysokości 1% wartości nieruchomości.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie użytkowania wieczystego opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Uchylam § 2 we własnym zrządzeniu nr 80/03 z dnia 3 października 2003 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości komunalnych.

§ 5. Do przygotowania dokumentacji na zbycie w/w nieruchomości upoważniam inspektora ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach , z których każdy stanowi oryginał.

Uzasadnienie:

Pan Wiesław Drożdziel złożył wniosek o umożliwienie sprzedaży dz. nr 148/1 o pow. 42 m2 obręb 03 m. Biały Bór, na poprawę warunków siedliskowych działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącym jego własnością, oznaczonej nr 149/1 obręb 04 przy ul. Górnej. W związku z tym, że działka zabudowana znajduje się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy do dnia 31.01.2093 roku, nabycie działki sąsiedniej ozn. nr 148/1 może nastąpić jedynie w formie użytkowania wieczystego również do dnia 31.01.2093 r

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Franciszek Lech-Raweśniewski

URZĄD MIASTA I GMINY
78-425 BIAŁY BÓR
ul. Żymierskiego 10
NIP 673-11-35-953
REGON 000527730

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
położonych na terenie miasta Biały Bór do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 149/05 z dnia 28 czerwca 2005 r.

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
17169	Działka niezabudowana Nr 148/1 ul. Górna, obręb 04 m. Biały Bór	42 m2	Działka nie zabudowana w kształcie zbliżona do bardzo wąskiego prostokąta z lekkim spadkiem	Przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Zbycie w formie użytkownia wieczystego dnia 31.01.2093 r, na poprawę warunków siedliskowych sąsiedniej działki	Wartość działki 307 zł	Według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego I opłata 25% wartości działki w wysokości 76,80 zł płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, coroczne raty w wysokości 1% co stanowi kwotę 3,10 zł płatne do 31 marca każdego następnego roku	Wpłata przed aktem notarialnym

Franciszek Łach Kwasniewski