

ZARZĄDZENIE nr 126 /05 BURMISTRZA BIAŁEGO BORU z dnia 18 kwietnia 2005 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej i lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Białym Borze;

- nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 z 2003r) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy,
- nr .III/25/02 z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. Urzędowy nr 7 poz. 110)
- nr XII/85/2003 z dnia 30 października 2003 r w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanych w drodze przetargu.

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Pani Katarzyny Kierkosz; lokal mieszkalny Nr 3 położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Żymierskiego 14 o pow. 39,30 m². Wraz z lokale sprzedaży podlegają części przynależne w skład, których wchodzi 34 m² powierzchni w budynku gospodarczym oraz udział do 229/1000 części wspólnych w budynkach i dz. nr 106/2 obręb 04 m. Biały Bór.

2. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy Pani Elżbiety Jarczak; lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Armii Czerwonej 23 o pow. 72,80 m². Wraz z lokalem sprzedaży podlegają części przynależne w skład których wchodzi; piwnica o pow. 16,40 m² oraz udział do 299/1000 części wspólnych w budynku i dz. nr 3/8, obręb 07 miasta Biały Bór

§2. Przeznaczam do sprzedaży działkę zabudowaną budynkiem gospodarczym i garażem oznaczoną według ewidencji gruntów nr 57/10 o pow. 0.0269 ha obręb 04 m. Biały Bór, na rzecz Pani Janiny Burda, która jest najemcą budynków i wybudowała je za pozwoleniem na budowę ze środków własnych.

§ 3. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną nr 148/3 o pow. 0.0489 ha na poprawienie warunków siedliska dz. sąsiedniej nr 148/3, stanowiącej własność małżonków Zygfryda i Ireny Benkowskich. Dz. nr 148/3 opisana jest w KW 24377

§ 4. Przeznaczam do sprzedaży dz. nr 40/39 o pow. 0.0029 ha, zabudowaną garażem stanowiącym własność najemcy Pana Jerzego Pszczołkowskiego, który wybudował go za pozwoleniem na budowę ze środków własnych.

§ 5. Do przygotowania dokumentacji na zbycie wymienionych wyżej nieruchomości upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia w wyżej wymienionych paragrafach, które stanowią załączniki nr 1,2,3 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z której każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy
Franciszek Lech Kwaśniewski

Dział M 19 7 R 2
 Burmistrz Białego Bóru
 Białe Bóro

WYKAZ nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
 położonych na terenie miasta Białe Bóro do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 126 z dnia 18 kwietnia 2005 r.

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m ²	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16884	Działka zabudowana nr 106/2 ul. Żymierskiego 14, obręb 04 m. Białe Bóro	816 m ² lokal nr 3 na parterze budynku o pow. 39,30 m ² oraz część pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 34,00 m ²	dz. budynkiem mieszk. 3 rodzinnym i gospodarczym udział w budynkach 229/1000 części wspólnych Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, spiżarni, łazienki z WC i przedpokoju	Przeznaczone na cele mieszkalne	Zbycie w formie sprzedaży na własności lokalu nr 3 na rzecz najemcy Katarzyny Kierkosz	cena gr. 2.124,00 lokal. 11.440,00, pom. gosp. 1.100,00 razem 14.664,00	Według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę z zastosowaniem ulg zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej	Wpłata przed aktem notarialnym lub w trybie ratalnym
38265	Działka zabudowana nr 3/8 ul. Ar. Czerwonej 23 Żymierskiego 14, obręb 07 m. Białe Bóro	2230 m ² lokal nr 1 na parterze budynku o pow. 72,80 m ² z piwnicą o pow. 16,40 m ² razem pow. 89,20 m ²	dz. budynkiem mieszk. 5 rodzinnym udział w budynku 219/1000 części wspólnych Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC.	Przeznaczone na cele mieszkalne	Zbycie w formie sprzedaży na własności lokalu nr 1 na rzecz najemcy Elżbiety Jarczak	cena gr. 12.521,00 zł udział w dz. – 4.621,00 zł	Według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę z zastosowaniem ulg zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej	Wpłata przed aktem notarialnym lub w trybie ratalnym
	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym i garażem wybudowanymi ze środków najemcy Pani Janiny Burda nr 57/10 obręb 04	269 m ²	Dz. zabudowana, budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności P. Janiny Burda	Mieszkalnictwo z usługami podstawowym	Bez zabudowy	Cena gruntu 1.420,00 zł	Według ceny wyznaczanej przez rzeczoznawcę	Wpłata przed podpisaniem umowy notarialnej Zwolnienie z przetargu Uchwałą Rady Miejskiej

17169	Działka niezabudowana obręb 0	489 m2	Działka niezabudowana, mocno skonstruowana przylegająca do dz. 148/3 stanowiące własność Ireny i Zygryda Benkowskich	Mieszkalnictwo z usługami Wydana decyzja o warunkach zabudowy	Bez zabudowy z uwagi na konfigurację terenu Sprzedaż na poprawienie siedliska dz. nr 148/3 opisanej w KW 24377	Cena gruntu 2.180 zł	Według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę	Wpłata przed podpisaniem umowy notarialnej
22254	Działka zabudowana stodoła wyremontowaną ze środków dzierżawcy Józefa Kwiecień obręb Kofiki nr 133	1500 m2 stodoła o pow. 117,50 m2	Działka zabudowana stodoła najmowaną przez Józefa Kwiecień, który pokrył koszty remontu z własnych środków	Mieszkalnictwo z usługami podstawowymi	Bez zabudowy sprzedaż na rzecz najemcy. Sprzedaż bez przetargu zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej	Cena wg. rzeczoznawcy bez kosztów poniesionych na remont 6.960,00 zł w tym grunt. 820,00 zł stodoła 6.140,00 zł	Według ceny ustalonej przez rzeczoznawcę z uwzględnieniem kosztów remontu	Wpłata na wniosek najemcy może być rozłożona na raty. Do Zarządzenia nr 110/05

Białe Bór 2005-04-18

~~Franciszek Misiński~~
Franciszek Misiński
Franciszek Misiński

A N A E K S
D O Z A R Z Ą D Z E N I A N R 126/05
B U R M I S T R Z A B I A Ł E G O B O R U
z dnia 18 kwietnia 2005 roku
sporządzony w dniu 14 czerwca 2005 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych

Aneks zostaje spisany na okoliczność błędnego wpisania numeru działki w § 3 w/w zarządzenia.

Na podstawie art. 30 , ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.37. ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zasad sprzedaży nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Biały Bór (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego nr 13 poz.191 z 2003 roku) zarządzam co następuje:

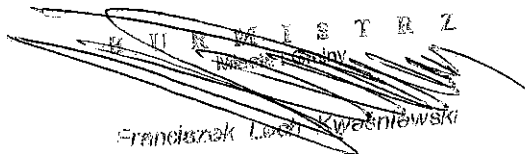
§ 1. Zmieniam § 3 swojego zarządzenia w całości, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 3. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną nr 148/5 o pow. 0,0489 ha położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Górnej, KW nr 17169, na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 148/3 stanowiącej własność małżonków Zygryda i Ireny Benkowskich, która opisana jest w KW nr 24377.

§ 2. Pozostała część mojego zarządzenia nr 126/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach , z których każdy stanowi oryginał.


B U R M I S T R Z A
Franciszek Łoch Kwaśniewski