

ZARZĄDZENIE nr 246/06
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 1 czerwca 2006 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla osób zamieszkałych na terenie miasta i gminy Biały Bór następujące nieruchomości:

- dz. nr 3/1 o pow. 0,2955 ha położoną w obrębie 07 miasta Biały Bór opisaną w KW nr 17205 prowadzoną przez Sąd rejonowy w Szczecinku przy ul. Armii Czerwonej z przeznaczeniem na cele rolne, część działki obciążona jest umową dzierżawną;
- dz. nr 405/3 o pow. 0,2439 ha położoną w obrębie Biskupice opisaną w KW nr 17493 prowadzoną przez Sąd rejonowy w Szczecinku z przeznaczeniem na cele rolne;
- dz. nr 220 o pow. 0,0458 ha i dz. nr 221 o pow. 0,0486 ha położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. 26 lutego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, opisane w KW nr 17207.

1.2. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego dz. nr 38/6 o pow. 0,1853 ha położoną w obrębie Kaliska opisaną w KW nr 41797 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku z przeznaczeniem na cele rolne.

1.3. Przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 46/1 nieruchomość komunalną oznaczoną według ewidencji gruntów nr 46/3 o pow. 0,2335 ha położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej, opisanej w KW nr 27538 ha, na rzecz współwłaścicieli w następujących udziałach:

- na rzecz Stefani Ziółkowskiej udział w wysokości 222/1000 w częściach wspólnych
- na rzecz Janiny Łysko udział w wysokości 284/1000 w częściach wspólnych
- na rzecz Pauliny i Juliana Maciupa udział w wysokości 300/1000 w częściach wspólnych.

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
BIAŁY BÓR
Franciszek Lech

WYKAZ

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
położonych na terenie gminy Biały Bór do Zarządzenia Burmistrza Białego Bóru nr 246/06 z dnia 1 czerwca 2006 r.

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
17205	Działka nr 3/1 obręb 07 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,2955 ha	Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona. Część działki o pow. 1500 m2 objęta jest umową dzierżawną. Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do umożliwienia dzierżawcy gruntu na użytkowanie działki do końca sezonu ogrodniczego (wrzesień 2006)	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, działka sprzedawana jest na cele rolne.	Sprzedaż nieruchomości na własność, sposób zagospodarowania a na cele rolne lub według własnego projektu i decyzji o warunkach zabudowy.	Cena wywoławcza nieruchomości 5.500 zł	Opłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Wpłata w całości przed aktem notarialnym.
17493	Działka nr 405/3 obręb Biskupice	0,2439 ha	Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, działka sprzedawana jest na cele rolne.	Sprzedaż nieruchomości na własność, sposób zagospodarowania a cele rolne lub według własnego projektu i decyzji o warunkach	Cena wywoławcza nieruchomości 2.000 zł	Opłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Wpłata w całości przed aktem notarialnym.

41797	Działka nr 38/6 obręb Kaliska	0,1853 ha	Działka jest niezabudowana i nieuzbrojona.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, działka sprzedawana jest na cele rolne.	Sprzedaz nieruchomości na własność, sposób zagospodarowania a cele rolne lub według własnego projektu i decyzji o warunkach zabudowy.	Cena wywoławcza nieruchomości 1.600 zł	Opłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Wpłata w całości przed aktem notarialnym.
17207	Działka nr 221 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26 lutego	0,0486 ha	Działki uzbrojone, niezabudowane. Część działki nr 221 obciążona jest umową dzierżawną, przebiega przez nią sieć wodociągowa.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, działka na podstawie decyzji o warunkach zabudowy przeznaczona s pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaz nieruchomości na własność, sposób zagospodarowania według własnego projektu i decyzji o warunkach zabudowy.	Cena wywoławcza nieruchomości 11.500 zł	Opłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Wpłata w całości przed aktem notarialnym.
17207	Działka nr 220 obręb 04 miasta Biały Bór ul. 26 lutego	0,0458 ha						
27538	Działka nr 46/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Sądowa	0,2335 ha	Działka jest nieuzbrojona, nie posiada drogi dojazdowej zabudowana altaną.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, działka sprzedawana jest na poprawę warunków zagospodarowania a działki nr 46/1 z przeznaczeniem na cele rolne w udziałach do	Sprzedaz nieruchomości na własność, na cele rolne bez możliwości zabudowy o charakterze trwałym	Cena nieruchomości 4.750 zł, Wartość udziałów: - S. Ziolkowska 1.834 zł - J. Łysko 2.346 zł - P.J. Maciupa 2.478 zł	Opłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej lub z rozłożeniem na raty, do każdej raty zostaną doliczone 10% odsetki, oraz zwrot kosztów w zł.	Wpłata w całości przed aktem notarialnym lub z rozłożeniem na raty.

- 222/1000 na rzecz Stefani Ziolkowskiej w częściach wspólnych	- 284/1000 na rzecz Janiny Łysko w częściach wspólnych	- 300/1000 na rzecz Pauliny i Juliana Maciupa w częściach wspólnych
--	--	---

~~SECRET~~