

ZARZĄDZENIE nr 233/06
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 kwietnia 2006 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych położonych na terenie
miasta i gminy Biały Bór

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 37 ust 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 ust. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz.Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz.191 2003 r) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w formie ustnego przetargu nieograniczonego następujące nieruchomości komunalne:

- a) nieruchomość niezabudowaną składającą się z działek o nr **375/7 i 375/4** w obrębie Kaliska (KW nr 16703) oraz z działki nr **9/2** w obrębie 08 miasta Biały Bór (KW nr 17178) o powierzchni ogólnej 5,3702 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przemysłowej;
- b) nieruchomość zabudowaną 5 budynkami: warsztatem, garażami , budynkiem socjalno-administracyjnym oraz 2 portierniami, składającą się z dwóch działek oznaczonych nr **31/3 i 31/2** o łącznej powierzchni 4,9225 ha (KW nr 16913) położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej 41A z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przemysłowej;
- c) nieruchomość zabudowaną zespołem budynków i obiektów do prowadzenia produkcji rolnych, które są zdewastowane, znajdujące się na działce nr **275/50** o pow. 10,8660 ha (KW nr 43204) położone w obrębie Biała miejscowość Przybrda.

§ 2.

Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, opisanych w § 1, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do przygotowania dokumentacji w sprawie dzierżawy opisanej w § 1 nieruchomości upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
położonych na terenie gminy Biały Bór do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 233/06 z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16703 16703	Działki obręb Kaliska: Nr 375/7 Nr 375/4	3,7100 ha 1,3800 ha	Działki niezabudowane, na dz. w obrębie Kaliska wykop pod budowę cegielni, działki są nieogrodzone, na granicy miasta Biały Bór i obrębu Kaliska z dz. nr 9/2 tworzą jedną nieruchomość, brak drogi dojazdowej. Możliwy dojazd istnieje przez działkę nr 14 obręb 08 miasta Biały Bór z ul. Brzeźnickiej lub po uzyskaniu zgody od właścicieli przez drogę zakładową, utwardzoną będącą własnością firmy	Zgodnie z decyzją warunkach zabudowy działki przeznaczone są pod zabudowę przemysłową, stanowiącą jedną nieruchomość.	Sprzedaż o nieruchomości na własność, sposób zagospodarowania a według własnego projektu.	Cena wywoławcza nieruchomości 126.000,00	Opłata jednorazowa według ceny uzyskanej w przetargu	Wpłata aktem notarialnym według ceny w przetargu.
17178	Obręb 08 miasta Biały Bór Nr 9/2	0,2802 ha razem 5,3702 ha						

16913	Działki nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór, przy ul. Brzeźnickiej 41a	4,7258 0,1967 Razem 4,9225 ha	Działka nr 31/3 zabudowana 5 budynkami o pow. użytkowej 912,80 m2 budynkiem socjalnym, dwukondygnacyjnym, garażem warsztatowym, 2 portierniami, placem utwardzonym z utwardzoną drogą. Nieruchomość obciążona jest hipoteką w kwocie 460 tys. zł + 5% odsetki na rzecz BRE Banku w Warszawie.	Działka przeznaczona jest do działalności usługowo-przemysłowej, budownictwa remontowego i adaptacji według potrzeb nabywców.	Możliwość adaptacji istniejących budynków i budowa nowych pod potrzeby związane z własną działalnością według własnego projektu zagospodarowania.	Cena wywoławcza nieruchomości 161.000 zł	Opłata jednorazowa według ceny uzyskanej w przetargu	Wpłata aktem notarialnym według ceny uzyskanej w przetargu.
43204	Działka nr 275/50 obręb Biała w miejscowości Przybrda	10,8660 ha	Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków i obiektów przeznaczonych do produkcji rolnej, które są zdewastowane.	Nieruchomość przeznaczona jest do działalności związanej z produkcją rolną lub zagospodarowaniem własnego projektu	Sprzedaż nieruchomości na własność, sposób zagospodarowania według własnego projektu, możliwość zagospodarowania istniejących obiektów	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Opłata jednorazowa według ceny uzyskanej w przetargu	Wpłata aktem notarialnym według ceny uzyskanej w przetargu.

B I R M I S T R Z
 Miasta i Gminy
 Franciszek Lesz-Straschniewski