

ZARZĄDZENIE nr 224/06
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR
z dnia 24 lutego 2006 roku

w sprawie zamiany nieruchomości drogowych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXX/257/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie zamiany nieruchomości drogowych

Zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do zbycia w formie zamiany nieruchomość drogową położoną w obrębie Kazimierz gmina Biały Bór będącą własnością gminy Biały Bór oznaczoną według ewidencji gruntów nr 185/4 o pow. 0,1400 ha, dla której przez Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 21848.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie za zgodą stron w formie bezprzetargowej, w zamian za nieruchomość drogową położoną w obrębie Kazimierz gmina Biały Bór, będącą własnością małżonków Piotra Michała Owczarek i Izabeli Marii Wierusz-Owczarek, oznaczoną według ewidencji gruntów nr 185/6 o pow. 0,1800 służąca jako droga dojazdowa do miejscowości Lubiesz, dla której przez Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 26310.

§ 3. Przedmiotowa zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty, ponieważ wartość nieruchomości stanowiącej własność Państwa Owczarków jest wyższa od nieruchomości przekazywanej w zamian gminie Biały Bór.

§ 4. Koszty notarialne i sądowe ponosi wnioskodawca.

§ 5. Przygotowanie dokumentacji w sprawie przejęcia nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach , z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ

Tomasz Owczarek

UZASADNIENIE

Działka nr 185/4 stanowi drogę dojazdową do gospodarstwa rolnego Państwa Piotra i Izabeli Owczarek, dalsza część nie wydzielonej drogi geodezyjnie ma ustalona służebność gruntową i przebiega przez prywatny teren małżonków. Z drogi tej korzystają 2 gospodarstwa rolne położone w miejscowości Lubiesz i Lasy Państwowe. Wcześniejsi właściciele nieruchomości wystąpili o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego w celu wydzieleni nowej drogi, która umożliwi bezpośredni dojazd do miejscowości Lubiesz. Po przeprowadzonych rozmowach mieszkańcy korzystający z drogi gminnej wyrazili zgodę na dokonanie zamiany i zniesienie służebności gruntowej obciążającej własność Państwa Owczarek. Ustalono, że koszty związane z przygotowaniem nieruchomości pokryje wnioskodawca.

WYKAZ
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zamiany
położonych na terenie gminy Biały Bór do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 224/06 z dnia 24 lutego 2006 r.
Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w ha	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
21848	Dz. nr 158/4 obręb Kazimierz własność gmina Biały Bór	0,1400 ha	Droga gruntowa nie utwardzona	Droga Gminna Brak planu	Zbycie nieruchomości w formie zamiany w zamian za dz. nr 185/6	Wartość działki 1.100 zł	Zamiana bez gotówkowa	Zamiana bez gotówkowa oraz bez stosowania dopłat.
26310	Dz. nr 185/6 Obręb Kazimierz Własność Państwo Piotr i Izabela Owczarek	0,1800 ha	Droga gruntowa, utwardzona żwirem	Droga	Nabycie nieruchomości i przez gminę Biały Bór w zamian za dz. nr 158/4	Wartość działki 1.410 zł	Zamiana bez gotówkowa	Zamiana bez gotówkowa oraz bez stosowania dopłat.

~~BIAŁY BÓR~~
~~Urząd Gminy~~
Franciszek Lech Kwasniewski