

ZARZĄDZENIE nr 109/07
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 7 listopada 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

- a) lokal nr 2 położony w budynku nr 8 położonym przy ul. Bobolickiej w Białym Borze, wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i gruncie oznaczonym dz. nr 179/1 wynoszącym 987/10.000, obręb 04 miasta Biały Bór – na rzecz najemców Jerzego i Danuty Bronowickich;
- b) lokal nr 3 położony w budynku nr 22 w miejscowości Sępólno Małe, wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce gruntowej oznaczonej nr 45 wynoszącym 188/1000, na rzecz najemców Edyty i Roberta Dyk;
- c) lokal nr 1 w budynku nr 3 położonym przy ul. Polnej w Białym Borze, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntowej oznaczonej nr 107/1 wynoszącym 167/1000, na rzecz najemcy Krzysztofa Kaźmierczaka.

2. Wraz z lokalami mieszkalnym opisanym w pkt. 1 sprzedaży podlegają części przynależne do tych lokali.

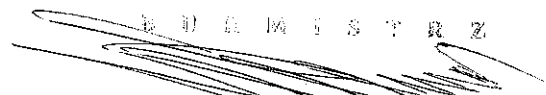
§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości wymieniony w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przez okres 21 dni, oraz w BIP-ie na stronie internetowej gminy Biały Bór.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do sprzedaży poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ

Franciszek Jan Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonej na terenie miasta Biały Bór przeznaczonej do zbycia
na rzecz najemcy, stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 109/07 z dnia 07.11.2007 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. evidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16885	Działka nr 179/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka 8	0,2155 ha	Działka jest zabudowana, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, i łazienki z WC, o pow. użytkowej 37,60 m2, do lokalu przynależą 3 pomieszczenia w budynkach gospodarczych o pow. użytkowej 20 m2 z lokalem związany jest udział 987/10.000 w nieruchomości wspólnej	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowani a przestrzennego, dz. sklasyfikowana jest jako ter. zab. mieszkalnej.	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie bezpłatnej na rzecz najemcy Państwa Danuty i Jerzego Bronowickich.	Wartość nieruchomości 40.123 zł w tym wartość lokalu mieszkalnego 32.060 zł, wartość pomieszczeń gospodarczych 1.980 zł, wartość udziału w dz. gruntowej 6.083,- zł.	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej po udzieleniu 99 % bonifikaty w wysokości: 401,20 zł, udzielono bonifikatę w wysokości 39.721,80 zł	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego..
38829	Działka nr 45	0,2200 ha	Działka jest zabudowana, budynkiem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowani	Zbycie nieruchomości na własność	Wartość nieruchomości 38.355 zł w tym	Zapłata jednorazowa przed spisaniem	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem

obwód Sępólno Miejsce Sępólno Małe 22/3		mieszkalnym wielofunkcyjnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 składający się z jednego pokoju, kuchni, i łazienki z WC, o pow. użytkowej 67,50m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 9,7 m ² z lokalem związany jest udział 188/1.000 w nieruchomości wspólnej	a przestrzennego, dz. sklasyfikowana jest jako uz. rolne zabudowane i pastwiska trwałe	nastąpi w formie bezpłatnej na rzecz najemców Pana Edyty i Roberta Dyk.	wartość lokalu mieszkalnego 34.630 zł, wartość pom. gospodarczego 1.050 zł wartość udziału w dz. gruntowej 2.675 zł.	umowy notarialnej po udzieleniu 99 % bonifikaty w wysokości: 383,50 zł, udzielono bonifikatę w wysokości 37.971,50 zł	aktu notarialnego.
17804 Działka nr 107/1 obwód 04 miasta Białe Bórze ul. Polnej 3	0,0557 ha	Działka jest zabudowana, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 składający się z dwóch pokoi, kuchni, i z WC, o pow. użytkowej 37,70m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8,10m ² z	Gmina Białe Bórze nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, dz. sklasyfikowana jest jako ter. zab. mieszkalnej.	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie bezpłatnej na rzecz najemcy Pana Krzysztofa Kazmierczaka.	Wartość nieruchomości 35.891 zł, w tym wartość lokalu mieszkalnego 32.865 zł, wartość udziału w dz. gruntowej zł 2.196 zł, wartość pomieszczenia gospodarczego 830 zł Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej po udzieleniu 99 % bonifikaty. Wartość nieruchomości 38.355 zł w tym wartość lokalu mieszkalnego 34.630 zł, wartość pom. gospod. 1.050 zł, wartość udziału w działce	Cena za lokal płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Nabywca nieruchomości będzie uiszczał opłaty roczne za oddanie działki gruntowej w użytkowanie

