

ZARZĄDZENIE nr 108/07
Burmistrza Białego Boru
z dnia 7 listopada 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych w formie najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. Nr 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy w związku z zarządzeniem Nr 72/07 z 25 września 2007 r. w sprawie : ustalenia stawek najmu za garaże komunalne, budynki gospodarcze i lokale użytkowe.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 9,80 m² położonym w Białym Borze przy ul. Rynek 1B, wraz z sanitariatem o pow. 1,15 m², który będzie udostępniany przez najemcę do celów publicznych.

1.2. Lokal opisany w § 1.1 przeznacza się w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

§ 2. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat działkę zabudowaną budynkiem nieczynnej hydroforni z 2 studniami głębinowymi w miejscowości Białý Dwór, obręb Sępólno Małe, oznaczoną według ewidencji gruntów nr 84/27 o pow. 0.2994 ha z przeznaczeniem pod budowę stacji uzdatniania wody w zakresie adaptacji budynku hydroforni na cele gospodarcze.

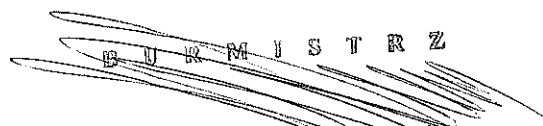
§ 3. Koszty związane z remontem i adaptacją nieruchomości lokalowych opisanych w § 1 i § 2 zarządzenia obciążają najemcę.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy opisanych w § 1 i § 2 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania przetargu i umów najmu i dzierżawy powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych i na stronie internetowej Gminy Białý Bór.

Zarządzenie zostało sporządzone w 4 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Franciszek Lech Kwasniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
położonych na terenie gminy Biały Bór do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 108/06 z dnia 7 listopada 2007r.

Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha/ m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
	Działka: M. Białe Dwory Dz.Nr 84/27, obręb Sępólno Małe	0.2994	Działka zabudowana, budynkiem użytkowym-nieczynna hydrofornia z 2 ujęciami wody z wodą niezdadną do spożycia dla ludzi.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod budowę stacji uzdatniania wody w zakresie adaptacji budynku hydroforni Nr 461/07 z 31.10.07 r.	Dzierżawa gruntu z budynkiem hydroforni i 2 studniami do adaptacji i przystosowania do poboru wody z przeznaczeniem wyłączenie na cele gospodarcze.	Cena wywoławcza 0.60 zł za 1 m2 gruntu, budynek użytkowy i studnie z wodą niezdadną do spożycia przekazanie w użytkowanie nieodpłatnie w zamian za remonty i utrzymanie obiektów oraz przystos. Studni do poboru wody na cele gospodarcze bez możliwości sprzedaży wody osobom trzecim	Opłata za dzierżawę jednorazowa do 31 marca każdego roku	według ceny uzyskanej w przetargu plus podatek VAT. Dodatkowo według odrębnej deklaracji płatny będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską
	Lokal użytkowy Białe Dwory ul. Rynek 1B(Przystanek PKS)	9,80 m2	Lokal użytkowy, parter z instalacją wod-kan. Z pomieszczeniem sanitarnym (WC)	Lokal przeznaczony jest na działalność handlowo usługową do adaptacji	Możliwość adaptacji na potrzeby związane z własną działalnością gospodarczą	Cena wywoławcza 4.00 zł za 1 m2 Plus podatek VAT	Opłata czynszu comiesięczna wg. ceny wylicytowanej w przetargu. Najemca	Wpłata czynszu i podpisanie umowy w ZGKM. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca. Najemca dodatkowo ponosi

sanitariat	1,15 m2	, które najemca za opłatą w wys. 1,00 zł będzie udostępniał dla podróżnych. W zamian za pobierane opłaty za korzystanie z sanitariatu najemca będzie go wyposażał w środki czystości	według potrzeb nabywcy, z udostępnianiem sanitariatu dla podróżnych i turystów.	według własnego projektu, bez możliwości zwrotu kosztów adaptacji po rozwiązaniu umowy.		dodatkowo ponosi koszty związane z podatkami VAT wg. odrębnej deklaracji złożonej w Urzędzie Miejskim wg stawek ustalonych przez Radę Miejską	koszty związane z utrzymaniem lokalu (woda, ścieki, odpady według ceny uzyskanej w przetargu.
------------	---------	---	--	---	--	--	---

Biały Bór 7 listopada 2007r.

~~BEURMISTRZ~~
~~Franciszek Lech Kwasniewski~~