

ZARZĄDZENIE nr 98/07
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 5 października 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie Uchwały nr XII/89/07 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży następujące nieruchomości:

- a) Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 11 w miejscowości Dyminek wraz z częściami przynależnymi, położony na działce nr 129/9 o pow. 940 m² obręb Dyminek gmina Biały Bór, opisana w księdze wieczystej KW nr 41221 – sprzedaż na rzecz najemcy pani Marianny Szkarłat.
- b) Nieruchomość gruntową składającą się z:
 - dz. nr 184/11 o pow. 3,2672 ha, KW nr 39861;
 - dz. nr 164/6 o pow. 0,1500 ha, KW nr 39683;
 - dz. nr 164/8 o pow. 0,0800 ha, KW nr 39683;
 - dz. nr 166/18 o pow. 0,2731 ha, KW nr 39861,
 - dz. nr 165/2 o pow. 9,8500 ha, KW nr 39683,
 - dz. nr 165/7 o pow. 9,8700 ha, KW nr 39683,
 - dz. nr 166/17 o pow. 0,7297 ha, KW nr 39861,
 - dz. nr 184/12 o pow. 2,3687 ha, KW nr 39861,
 - dz. nr 183/5 o pow. 4,0400 ha, KW nr 39861,
 o pow. ogólnej 30,6287 ha.

1.2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1. lit. „b” nastąpi w przetargu ustnym nieograniczonym.

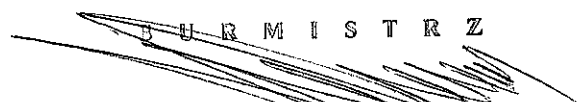
§ 2. 1. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia wymienionych w § 1, które stanowią Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy podlegają publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przez okres 21 dni, oraz w BIP-ie na stronie internetowej gminy Biały Bór.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do sprzedaży poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonej na terenie miasta Biały Bór przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy, stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 98/07 z dnia 05.10.2007 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
41221	Działka nr 129/9 obręb Dyminek gmina Biały Bór	0,0940 ha	Działka jest zabudowana, budynkiem mieszkalnym Dyminek Nr 11 podpiwniczonym w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, i przedpokoju, o pow. użytkowej 49,30 m2, do lokalu przynależy budynek gospodarczy o pow. użytkowej 90,30 m2	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowani a przestrzennego, dz. sklasyfikowana jest jako ter. zab. mieszkalnej.	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy Pani Martanny Szkarłat.	Wartość nieruchomości 43.140 zł w tym wartość budynku mieszkalnego 30.650 zł, wartość działki gruntowej 3.640 zł, wartość budynku gospodarczego 8.850 zł	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej po udzieleniu 99 % bonifikaty w wysokości: 431,40 zł, udzielono bonifikatę w wysokości 42.708,60 zł	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

~~B I U R M I S T R Z~~

Franciszek Lech Kwasniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 98/07 z dnia 05.10.2007 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
39861 39683	Działki nr 184/11 164/6 164/8 166/18 165/2 165/7 166/17 184/12 183/5 obręb Sępólno Małe gmina Biały Bór	Powierzchnia ogólna 30,6287 ha	Działki nierekultywowanym nasypem niewykorzystanego piasku po wydobyciu kruszywa z miejscowej kopalni. Działki są sklasyfikowane jako nieużytki i użytki kopalne. Wymiary zwałowiska piasku: Długość – około 600 m Szerokość – ok. 200 m Wys. Maks. – ok. 65,5 m Wysokość n.p. m. około 245 m2. Na działkach nr 184/11 i 183/5 znajdują się dwa zbiorniki (akweny) wodne.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w nieobowiązującym planie sprzedawane nieruchomości przeznaczone były na cele eksploatacyjne surowców naturalnych. W studium uwarunkowań i kierunków zag. przestrzen. dla tego obszaru ustalono funkcję złoża kopalin, na przedmiotowe działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zmieniająca ich sposób dotychczasowego przeznaczenia.	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości 10.000.000 (dziesięć milionów złotych)	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

420

~~BURMISTRZ~~

Franciszek Lech Kwaśniewski