

92

ZARZĄDZENIE Nr 72 /07
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 25 września 2007 roku

w sprawie : ustalenia stawek najmu za garaże komunalne , budynki gospodarcze i lokale użytkowe.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku , Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami / oraz art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku , Nr 261 , poz. 2603 z późniejszymi zmianami zarządzam , co następuje :

§ 1. Ustalam następujące stawki czynszu najmu :

- 1) za garaże komunalne - 1,59 zł za 1 m² plus 22% VAT
- 2) za budynki gospodarcze - 0,90 zł za 1 m² bez VAT-u
- 3) za lokale użytkowe ;
 - a. przeznaczone na cele handlowe i usługowe - 4,50 zł za 1 m² plus 22% VAT,
 - b. przeznaczone i wykorzystywane na prowadzenie działalności zdrowotnej 3,00 zł plus 22 % VAT,
 - b. przeznaczone na cele kulturalno oświatowe - 2,20 zł plus VAT 22 %,
- 4) pomieszczenia hotelowe przeznaczone na wynajem okresowy nie dłuższy niż 6miesiący 250 zł bez podatku VAT.

2. Ustalam cenę wywoławczą dla lokali użytkowych w wysokości 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej bez podatku VAT.

§ 2. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać opłaty za energię elektryczną , energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia , w szczególności odbiór nieczystości stałych i płynnych .

§ 3. Pozostają w mocy stawki czynszu za wynajem pomieszczeń w przychodni zdrowia ustalone w Zarządzeniach Nr 38/07 z dnia 14 maja 2007 r. oraz Nr 71/07 z 23 lipca 2007 r. w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczenia użytkowego położonego w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze ul. Nadrzeczna 2 A .

§ 4. Ustala się stawkę w kwocie 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu za dostawę ciepła i ciepłej podgrzanej wody dostarczanej do lokali i pomieszczeń wynajmowanych przez zarządcę w budynku Przychodni Zdrowia w Białym Borze .

§ 5. Wykonanie Zarządzenia w zakresie § 1 powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze .

§ 6. Tracą moc Uchwały ; Nr 10/96 r. Zarządu Miasta i Gminy w Białym Borze z dnia 6 marca 1996r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe

stanowiące własność gminy oraz praw i obowiązków dzierżawców tych lokali, oraz Nr 37/2000 Zarządu Miasta i Gminy z 07 września 2000 r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 1A, Nr 17/96 Zarządu Miasta i Gminy w Białym Borze z dnia 16 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe stanowiące własność gminy oraz praw i obowiązków dzierżawców.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2007r.


BURMISTRZ
Franciszek Lech Kwaśniewski

Zarządzenie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, które każde stanowi oryginał i otrzymują;

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze,
2. Rejestr Zarządzeń Burmistrza,
3. Inspektor ds. rolnictwa i zasobów komunalnych w miejscu