

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Żymierskiego 10
78-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-11-35-953 REGON 000527730

Zarządzenie Nr 91/07 Burmistrza Białego Boru z dnia 25 września 2007 roku

w sprawie : bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne socjalne stanowiące własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 2 pkt 5 art. 6 pkt 2 art. 22, 23, 24 i 25 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 05.31.266 - tekst : ost. zm. 2005.04.26 Dz. U. 04.281.2783; Dz. U. 04.281.2786) oraz Uchwały Nr VI/43/07 Rady Miejskiej w Białym Borze dnia 21 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Biały Bór w latach 2007 –2012 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biały Bór zarządzam co następuje ;

§ 1 . 1.Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 0,84 zł. za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego socjalnego.

2. Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu z tytułu ;

1. OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

- | | |
|--|---------------|
| 1) budynki wzniesione do 1950 roku | + 3 pkt |
| 2) budynki wzniesione w latach 1950 do 1970 | + 5 pkt |
| 3) budynki wzniesione po 1970 r | + 8 pkt |
| 4) budynki zakwalifikowane do kapitalnego remontu lub rozbiórki socjalnego | stawka lokalu |

2. ATRAKCYJNOŚĆ USYTUOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

- | | |
|--|---------|
| 1) lokal na parterze | - 1 pkt |
| 2) lokal na I lub II piętrze | + 1 pkt |
| 3) małe domy mieszkalne do 2 lokali mieszkalnych | + 2 pkt |
| 4) lokale położone w suterenie lub na poddaszu | - 2 pkt |
| 5) lokale położone na wsi | - 2 pkt |
| 6) lokale położone w budynkach mieszkalno użytkowych | - 1 pkt |

3. ATRAKCYJNOŚĆ UŻYTKOWA LOKALU

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1) łazienka w lokalu | + 3 pkt |
| 2) wc w lokalu | + 2 pkt |
| 3) wc poza lokalem | - 1 pkt |
| 4) wc poza budynkiem | - 2 pkt |
| 5) ciemna kuchnia lub wnęka kuchenna | - 1 pkt |

4. WYPOSAŻENIE MIESZKANIA W INSTALACJE TECHNICZNE

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1) instalacja c. o. | + 2 pkt |
| 2) instalacja wodociągowa | + 2 pkt |
| 3) instalacja kanalizacyjna | + 2 pkt |
| 4) instalacja gazowa | + 2 pkt |
| 5) c. o. etażowe | + 1 pkt |

5. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W BUDYNKU I NA POSESJI

- | | |
|--|---------|
| 1) sprzątanie budynku i przyległej posesji | + 3 pkt |
| 2) sprzątanie posesji | + 1 pkt |

§ 2. 1. W lokali socjalnych wchodzi ;

- a) budynek nr 4 położony przy ul. Mickiewicz 4 w Białym Borze,
- b) lokal nr 3 położony w suterenie budynku nr 11 przy ul. Armii Czerwonej w Białym Borze,
- c) budynek mieszkalny jednorodzinny nr 13 w Sępólnie Wielkim,
- d) lokale mieszkalne nr 6, 7, 8, 20, 22, 24 położone w budynku wielorodzinnym Biały Dwór 12.

§ 3. 1. Wartość jednego punktu wyliczona ze stawki bazowej wynosi 5% co stanowi 0.04 zł.

2. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać opłaty za energię elektryczną , energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia , w szczególności odbiór nieczystości stałych i płynnych.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze .

§ 3 .Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.11.2007 roku.


B I E R M I S T R Z
Franciszek Lech Kwaśniewski