

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Żymierskiego 10
78-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-11-35-953 REGON 000527730

ZARZĄDZENIE Nr 90/07
BURMISTRZA Białego Boru
z dnia 25 września 2007 roku

w sprawie : zmiany bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 7 i 8 pkt 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001r Nr 71 , poz. 733) z późniejszymi zmianami oraz Uchwały Nr VI/43/07 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Biały Bór na lata 2007 - 2012 zarządzam , co następuje :

§ 1 .1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 2,80 zł. za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu z tytułu ;

1. OGÓLNY STAN TECHNICZNY BUDYNKU

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) budynki wzniesione do 1950 roku | + 3 pkt |
| 2) budynki wzniesione w latach 1950 do 1970 | + 5 pkt |
| 3) budynki wzniesione po 1970 r | + 8 pkt |
| 4) budynki zakwalifikowane do kapitalnego remontu lub rozbiórki | stawka lokalu
socjalnego |

2. ATRAKCYJNOŚĆ USYTUOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO

- | | |
|--|---------|
| 1) lokal na parterze | - 1 pkt |
| 2) lokal na I lub II piętrze | + 1 pkt |
| 3) małe domy mieszkalne do 2 lokali mieszkalnych | + 2 pkt |
| 4) lokale położone w suterenie lub na poddaszu | - 2 pkt |
| 5) lokale położone na wsi | - 2 pkt |
| 6) lokale położone w budynkach mieszkalno użytkowych | - 1 pkt |

3. ATRAKCYJNOŚĆ UŻYTKOWA LOKALU

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1) łazienka w lokalu | + 3 pkt |
| 2) wc w lokalu | + 2 pkt |
| 3) wc poza lokalem | - 1 pkt |
| 4) wc poza budynkiem | - 2 pkt |
| 5) ciemna kuchnia lub wnęka kuchenna | - 1 pkt |

4. WYPOSAŻENIE MIESZKANIA W INSTALACJE TECHNICZNE

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1) instalacja c. o. | + 2 pkt |
| 2) instalacja wodociągowa | + 2 pkt |
| 3) instalacja kanalizacyjna | + 2 pkt |
| 4) instalacja gazowa | + 2 pkt |
| 5) c. o. etażowe | + 1 pkt |

5. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W BUDYNKU I NA POSESJI

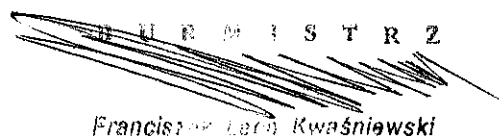
- | | |
|--|---------|
| 1) sprzątanie budynku i przyległej posesji | + 3 pkt |
| 2) sprzątanie posesji | + 1 pkt |

§ 2. 1. Wartość jednego punktu wyliczona ze stawki bazowej wynosi 5% co stanowi 0.14 zł.

2. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1.11.2007 r.


Franciszek Lero Kwaśniewski

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach z, których każdy stanowi oryginał