

ZARZĄDZENIE nr 711/07
Burmistrza Białego Boru
z dnia 23 lipca 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczenia użytkowego położonego w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzeczej 2A.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. Nr 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem Pani:

Magdalenie Dallig-Syta

Zam. przy ul. Dworcowej 2/18

78-425 Białą Bór

dwa wolne pomieszczenia użytkowe o pow. 15,9 m² i 10,8 m² położone na pierwszym piętrze w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzeczej 2 A/1, zgodnie z załączoną inwentaryzacją pomieszczeń.

2. Wynajem pomieszczeń użytkowych opisanych w pkt. 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności związanej z nauczaniem języków obcych tzw. Centrum Języków Obcych.

§ 2. 1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony: od dnia 1 sierpnia 2007 roku do dnia 31 lipca 2008 r.

2. Czynsz dzierżawny zostanie ustalony w wysokości 2,60 za 1m² netto.

3. Najemca zostanie zobowiązany do pokrywania wszelkich opłat związanych z utrzymaniem i eksploatacją przydzielonych w najem pomieszczeń.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych i na stronie internetowej Gminy Białą Bór.

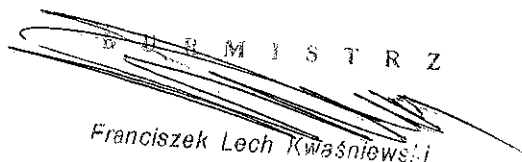
Zarządzenie zostało sporządzone w 4 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Franciszek Lech Kwaśniewski

UZASADNIENIE

W związku z brakiem zainteresowania innych osób w sprawie najmu dwóch wolnych pomieszczeń użytkowych w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 2A o pow. 15,9 m² i 10,8 m² postanowiłem, bez organizowania przetargu wydzierżawić przedmiotowe pomieszczenie osobie, która złożyła stosowne podanie. Ponieważ na terenie gminy Biały Bór nie ma osób prowadzących działalność związaną z nauczaniem języków obcych zarówno dzieci jak i dorosłych, uznałem za właściwe, by wydzierżawić przedmiotowe pomieszczenia osobie, która rozpocznie działalność w tym kierunku.

Również propozycja czynszu w wysokości 2,60 zł za 1 m² netto miesięczne, jest stawką wyższą niż cena wywoławcza w przetargu. Ponadto zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w prasie kosztuje około 350 zł, natomiast miesięcznie czynsz za najem pomieszczenia wyniesie około 69,50 zł netto, stąd uznałem, iż po przeprowadzeniu przetargu nie zwrócą się gminie koszty jego zorganizowania.


ADMINISTRZ
Franciszek Lech Kwaśniewski