

ZARZĄDZENIE nr 38/07
Burmistrza Białego Boru
z dnia 14 maja 2007 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczenia użytkowego położonego w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzeczej 2A.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. Nr 1591 ze zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.), oraz Uchwały Rady Miejskiej nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem firmie:

AGOPOL-EKOTRADE Sp. Z o.o. ZPCHr

Ul. Westerplatte 64

77-200 Słupsk

wolne pomieszczenie użytkowe o pow. 9,7 m² położone na pierwszym piętrze budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzeczej 2 A/1.

2. Wynajem pomieszczenia użytkowego opisanego w pkt. 1 nastąpi w celu prowadzenia biura związanego z ochroną osób, mienia a także wykonywania usług detektywistycznych.

§ 2. 1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony: od dnia 1 czerwca 2007 roku do dnia 31 maja 2008 r.

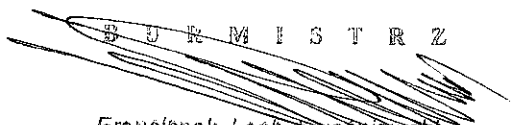
2. Czynsz dzierżawny zostanie ustalony w wysokości 2,50 za 1m² netto.

3. Najemca zostanie zobowiązany do pokrywania wszelkich opłat związanych z utrzymaniem i eksploatacją przydzielonego w najem pomieszczenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych i na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.


Franciszek Lech Burmistrz

UZASADNIENIE

W związku z brakiem zainteresowania innych osób w sprawie najmu wolnego pomieszczenia użytkowego w budynku przychodni zdrowia w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 2A o pow. 9,70 m² postanowiłem, bez organizowania przetargu wydzierżawić przedmiotowe pomieszczenie firmie, która złożyła stosowne podanie. Ponieważ na terenie gminy Białý Bór żadna firma ochrony mienia i osób nie posiada swojego biura, uznałem, za właściwe, by taka właśnie firma rozpoczęła działalność w naszej gminie.

Również propozycja czynszu w wysokości 2,50 zł za 1 m² netto miesięczne, jest stawką wyższą niż cena wywoławcza w przetargu. Ponadto zamieszczenie ogłoszenia o przetargu w prasie kosztuje około 350 zł, natomiast miesięcznie czynsz za najem pomieszczenia wyniesie około 24 zł netto, stąd uznałem, iż po przeprowadzeniu przetargu nie zwrócą się nam koszty jego zorganizowania.

BURMISTRZ

Franciszek Lech-Kwaśniewski