

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU  
ul. Żymierskiego 10  
78-425 BIAŁY BÓR  
NIP 673-11-35-953 REGON 000527730

**ZARZĄDZENIE nr 9/07**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 29 stycznia 2007 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku nr 261 poz. 2601 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działkę oznaczoną według ewidencji gruntów nr 2/2 o pow. 13 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 07 miasta Biały Bór przy ul. Armii Czerwonej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na znajdującą się na niej część budynku handlowo-usługowego stanowiącego odrębny przedmiot własności.

2. Oddaję w użytkowanie wieczyste działkę opisaną w § 1. ust. 1 na rzecz Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białym Borze.

3. Cena nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 260 zł. nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego 25% wartości działki.

§ 2. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 2/2 według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako tereny zurbanizowane zabudowane.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

  
Franciszek Lech Kwaśniewski

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU  
ul. Żymierskiego 10  
78-425 BIAŁY BÓR  
NIP 673-11-35-963 REGON 000527730

WYKAZ  
nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste  
w drodze bezprzetargowej do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 9/07 z dnia 29 stycznia 2007 r.

Załącznik Nr 1

| KW nr | oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków          | Powierzchnia | opis nieruchomości                                                                                      | przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                            | termin rozporządzenia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                           | cena gruntu budynków lokali, urządzeń   | wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                                                            | warunki ceny i wysokość opłat                                         |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|       | Działka nr 2/2<br>obręb 07 miasta Biały Bór<br>ul. Armii Czerwonej | 13 m2        | Działka jest zabudowana częścią pawilonu handlowego stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, działka sklasyfikowana jest jako tereny zabudowane zurbanizowane. | Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 22.12.2093 r. na rzecz Gminy Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Białym Borze. | Wartość szacunkowa nieruchomości 260 zł | Opłata w wysokości 25% wartości nieruchomości przed aktem notarialnym, w następnych latach 1% ceny nieruchomości | Wpłata przed aktem notarialnym 25% ceny nieruchomości + zwrot kosztów |

Biały Bór 29.01.2007 r.

  
Franciszek Lech Kwaśniewski