

ZARZĄDZENIE nr 59/2014
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 9 czerwca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
stanowiącego własność Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. poz. 518) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- a) Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 54,20 m² znajdujący się na I piętrze budynku II kondygnacyjnego z poddaszem nieużytkowym przy ul. Czujnej 9, położony na działce nr 140/8 o ogólnej powierzchni pow. 0,0225 ha, w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00041659/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Iwony Sobieskiej.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: balkon zabudowany o pow. 8,8 m², pomieszczenie w piwnicy budynku o pow. 5,1 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 7,8 m² i 9,7 m². Łączna powierzchnia przynależna wynosi 31,40 m².
- c) Sprzedaży podlega udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 247/1000 w częściach wspólnych.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Białego Bóru przeznaczonych do zbycia na rzecz najemcy stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Białego Bóru nr 59/2014 z dnia 9 czerwca 2014 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
KO11/000 41659/5	Działka nr 140/8 obręb 04 miasta Biały Bór, ul. Czujna 9/1	0,0225 ha	Działka jest zabudowana budynkiem mieszalnym dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym w którym znajdują się 3 lokale, w tym dwa mieszkalne, jeden użytkowy. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociagową i kanalizacji sanitarnej. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 9/1 znajduje się na I piętrze budynku, jest o pow. 54,20 m ² , składa się z dwóch pokoi o pow. 19,9 m ² i 22,2 m ² , kuchni o pow. 8,9 m ² , łazienki z WC o pow. 3,2 m ² . Do lokalu przynależy balkon zabudowany o pow. użytkowej 8,8 m ² , pomieszczenie w piwnicy o pow. 5,1 m ² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 7,8	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono funkcję jako mieszkalnictwo.	Zbycie lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy Pani Iwony Sobieskiej.	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi – 84.225 zł , w tym wartość lokalu 82.634 zł , wartość udziału zwiazanego z lokalem w prawie własności gruntu wynosi 1.591 zł.	Od całej wartości nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 75.802,50 zł Wpłata przed notarialnym w wysokości: 8.422,50 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 8.422,50 zł. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			m ² , i 9,7 m ² łączna powierzchnia przynależna do lokalu nr 1 wynosi 31,40 m ² . Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 247/1000.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 12 czerwca o 2014 r. do dnia 3 lipca 2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Sienista W Mikołajewsk