

ZARZĄDZENIE nr 102 /08
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 31 października 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Nr XXIV/194/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu,

zarządzam, co następuje

§ 1.1 Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów dz. nr 111/11 o pow. 0,0239 ha, położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Żymierskiego, opisaną w księdze wieczystej KW nr 16884 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na rzecz małżonków Państwa Lidii i Zdzisława Doszczeczko, na poprawę warunków zagospodarowania działki będącej ich własnością oznaczoną nr 111/10.

§ 2. Rozliczenie pomiędzy Państwem Lidią i Zdzisławem Doszczeczko nastąpi z zaliczeniem na poczet ceny nabycia nieruchomości, nakładów poniesionych na wykonanie obejścia przyłącza wodociągowego w celu wyłączenia z użytkowania odcinka sieci wodociągowej przebiegającej pod budynkiem przy ul. Żymierskiego 22A.

§ 3. Zobowiązuję nabywców do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

B U R M I S T R Z

Franciszek Lech Kwaśniewicz

WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 102/08 z dnia 31.10.2008 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16884	Działka nr 111/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Żymierskiego	0,0239 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową, Cała działka pocięta jest w/w sieciami. Nieruchomość posiada kształt foremny, zbliżony do prostokąta, powierzchnię płaską, poziomą, w części utwardzoną placem betonowym.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w nieobowiązującym planie dz. nr 111/11 przeznaczona pod mieszkalnictwo z usługami podstawowymi, sklasyfikowana jest jako ter. zabud. inne- Bi. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, do tutejszego urzędu nie wpłynęły również żadne wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości.	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 111/10 będącej własnością Państwa Lidii i Zdzisława Doszczeczko.	Cena nieruchomości Została ustalona na kwotę 5.700 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych) do ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 22% na kwotę 1.254 zł, razem 6.954 zł. Rozliczenie nastąpi poprzez zaliczenie na poczet ceny nabycia nieruchomości kwoty 5.332,90 zł , z tytułu wykonania obejścia przyłącza sieci wodociagowej	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 1.621,10 zł plus zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 474 zł.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 31.10.2008 r. do dnia 21.11.2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 12 grudnia 2008 r.

~~Franciszek Lech Kwaśnit~~