

Z A R Z Ä D Z E N I E nr 94/08
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 1 października 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- 1 .a) Lokal mieszkalny **Nr 3 o pow. 29,4 m2 znajdujący się w budynku przy ul. Armii Czerwonej 7**, położony na działce nr 193/8 o ogólnej powierzchni pow. 0,0125 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej KW nr 34494 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Walentyny Sadowskiej.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: pomieszczenie w piwnicy budynku o pow. 5,1 m2, oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 156/1000 w częściach wspólnych.
2. a) Lokal mieszkalny **Nr 4 o pow. 44,6 m2 znajdujący się w budynku przy ul. Armii Czerwonej 7**, położony na działce nr 193/8 o ogólnej powierzchni pow. 0,0125 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej KW nr 34494 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemców Teresy i Andrzeja Małyszewicz.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: pomieszczenie w piwnicy budynku o pow. 8,2 m2, oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 222/1000 w częściach wspólnych.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

B U R M I S T R Z

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz współużytkowników wieczystych do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 94/08 z dnia 01.10.2008 r.
Załącznik Nr 1

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
34494	Działka nr 193/8 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej 7/3	0,0125 ha	Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnym wielorodzinnym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne, jeden będący własnością prywatną, pozostałe trzy własnością Gminy Biały Bór. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 3 położony jest na piętrze budynku o pow. 29,4 m2, składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Do lokalu przynależy pom. w piwnicy budynku o pow. 5,1 m2 oraz udział w częściach wspólnych który wynosi 156/1000 w budynku i gruncie.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Pani Walentyny Sadowskiej.	Wartość lokalu mieszkalnego – 25.450 zł, wartość udziału w działce gruntowej 382 zł. Wartość ogółem 25.832 zł.	Zapiąta z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 25.573,70 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 258,30 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 258,30 zł, oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 400 zł.

34494	Działka nr 193/8 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej 7/4	0,0125 ha	Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnym wielorodzinnym podlegającym ochronie konserwatorskiej, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne, jeden będący własnością prywatną, pozostałe trzy własnością Gminy Biały Bór. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal nr mieszkalny nr 4 położony jest na parterze budynku o pow. 44,6 m2, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokojem. Do lokalu przynależy pom. w piwnicy budynku o pow. 8,2 m2 oraz udział w częściach wspólnych który wynosi 222/1000 w budynku i gruncie.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Państwa Teresy i Andrzeja Małyszewicz.	Wartość lokalu mieszkalnego – 38.610 zł, wartość udziału w działce gruntowej 544 zł. Wartość ogółem 39.154 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 38.762,50 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 391,50 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 391,50 zł, oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 400 zł.
-------	--	-----------	--	---	--	---	--	---

Biały Bór 01.10.2008 r.

B U R M I S T R Z
Franciszek Lech Kwasniewski

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 2 października 2008 r. do dnia 16 października 2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 6 listopada 2008 r.