

Z A R Z Ą D Z E N I E nr 80/08
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 10 września 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy
Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- a) Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 35,7 m² znajdujący się w budynku przy ul. Górnej nr 2, położonym na działce nr 158/1 o ogólnej powierzchni pow. 0,0808 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej KW nr 17169 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Haliny Krawczyk.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: dwa pomieszczenia gospodarcze usytuowane w budynku gospodarczym o pow. 11,4 m² i 11,6 m² oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 489/1000 części w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

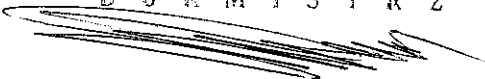
2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

B U R M I S T R Z


Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz współużytkowników wieczystych do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 80/08 z dnia 10.09.2008 r.
Załącznik Nr 1

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
17169	Działka nr 158/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Górna 2/1	0,0808 ha	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 35,7 m2, składa się z kuchni i dwóch pokoi. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 11,4 m2 i 11,6 m2. oraz dział w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 489/1000 w budynku i gruncie. Lokal nie posiada łazienki i WC.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego następuje na rzecz najemcy Pani Haliny Krawczyk.	Wartość lokalu mieszkalnego – 30.670 zł, wartość udziału w działce gruntowej 6.181 zł, wartość pomieszczeń gospodarczych 2.350 zł. Wartość ogółem 39.201 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 38.809 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 392 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 392 zł. Oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 580 zł.

[illegible]

Biały Bór 10.09.2008 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 11 września 2008 r. do dnia 3 października 2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **24 października 2008 r.**

~~FRUMIST~~
Franciszek Lech Kwaśniewski