

**ZARZĄDZENIE nr 64/08**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
**z dnia 22 lipca 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 z 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz zdewastowanym budynkiem gospodarczym, oznaczoną według ewidencji gruntów **dz. nr 100/4 o pow. 0,2900 ha, położoną w obrębie Sępólno Wielkie Gmina Biały Bór**, opisaną w księdze wieczystej KW nr 22256, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w paragrafie 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

  
BURMISTRZ  
Franciszek Lech Kwaśniewski

# WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 64/08 z dnia 22.07.2008 r.

| KW nr | oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                 | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                       | cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                                                               | wysokość opłat i ich wnoszenia                         | warunki ceny i wysokość opłat                              |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 22256 | Działka nr 100/4 obręb Sępolno Wielkie gmina Biały Bór    | 0,2900 ha    | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz pozostałościami po rozbiórce budynku gospodarczego. Budynnek mieszkalny jest w stanie do rozbiórki z uwagi na stan techniczny. Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową i energetyczną. | Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w nieobowiązującym planie dz. nr 100/4 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, do tutejszego urzędu nie wpłynęły również żadne wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości. | Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. | Cena wywoławcza nieruchomości 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) cena zwolniona z podatku VAT na podst art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku VAT. | Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej. | Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego. |

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 22.07.2008 r. do dnia 13.08.2008 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.09.2008 r.

Franciszek Lech Kwasniewski