

ZARZĄDZENIE nr 43/08
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 8 maja 2008 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- a) Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 54,10 m² znajdujący się w budynku przy ul. Podgórnej 2, położonym na działce nr 120/2 o ogólnej powierzchni pow. 0,0756 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej KW nr 43138 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Jarosława Olechwierowicza.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: pomieszczenie w piwnicy budynku o pow. 2,2 m², dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 8,8 m² i 8,2 m² oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 197/1000 części wspólnych.

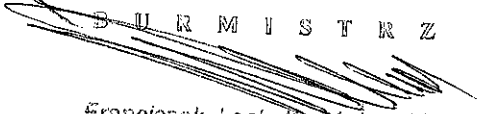
§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


BURMISTRZ
Franciszek Loch Kwasiński

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz współużytkowników wieczystych do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 43/08 z dnia 08.05.2008 r.
Załącznik Nr 1

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
43138	Działka nr 120/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Podgórna 2/1	0,0756 ha	Działka jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 54,10 m2, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju sieni i kotłowni. Do lokalu przynależy pom. w piwnicy budynku o pow. 2,2 m2 oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 8,8 m2 i 8,2 m2. Udział w częściach wspólnych wynosi 197/1000 w budynku i	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Jarosława Olechwierowicza	Wartość lokalu mieszkalnego – 46.290 zł, wartość udziału w działce gruntowej 4.259 zł, wartość pomieszczeń gospodarczych 1.730 zł. Wartość ogółem 52.279 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 51.756,20 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 522,80 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 522,80 zł. Oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 580 zł.

Biały Bór 08.05.2008 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 12 maja 2008 r. do dnia 4 czerwca 2008 r.

~~U R M I S T R Z~~
Franciszek Lech Krasnowski