

ZARZĄDZENIE nr 18/08
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
 z dnia 21 lutego 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomości
 gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiących własność Gminy Biały
 Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), art. 42 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z dnia 23 maja 1989 r.), Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/29/03 z dnia 30 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 13 poz.191 z 2003 r.), Uchwały Nr XVII/126/08 Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz Parafii Greckokatolickiej P.W. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy w Białym Borze,

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomość zabudowaną obiektem Sanktuaryjnym, składająca się z dwóch działek gruntowych oznaczonych według ewidencji gruntów:

- a) dz. nr 76/5 o pow. 0,3752 ha, położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 17178;
- b) dz. nr 77/5 o pow. 0,3752 ha, położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka, dla której w Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 17178 – nieruchomość zabudowana obiektem Sanktuaryjnym – Cerkwią Greckokatolicką.

2. Sprzedaż użytkowania wieczystego opisanych działek nastąpi z udzieleniem 90 % bonifikaty od różnicy wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 jest w użytkowaniu wieczystym Parafii Greckokatolickiej P.W. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy w Białym Borze, z siedzibą przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka 4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sakralnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ
Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz współużytkowników wieczystych do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 18/08 z dnia 21.02. 2008 r.
Załącznik Nr 1

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Ppis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
17178	Działka nr 76/5 obręb 03 miasta Biały Bór	0,3752 ha	Działka jest niezabudowana, w części zagospodarowana a jako nieutwardzony parking oraz zieleni parkową	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie działki przeznaczone były pod projektowany o kościół o obrządku prawosławnym.	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego Parafii Greckokatolickiej P.W. Narodzenia Bogurodzicy w Białym Borze przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka.	Wartość rynkowa prawa własności 99,970 zł. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 85,782 zł Różnica pomiędzy prawem własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 14,088 zł.	Opłata przed spisaniem umowy notarialnej z udzieleniem 90% bonifikaty od kwoty 14,088 zł w wysokości 12,679,20 zł, do zapłaty 1,408,80 zł. Do zapłaty również kwota 540 zł z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.	Cena płatna jednorazowo w wysokości 1.408,80 zł przed spisaniem umowy notarialnej.
	Działka nr 77/5 obręb 03 miasta Biały Bór	0,3752 ha	Działka jest zabudowana obiektem Sanktuarijnym Cerkwią Greckokatolicką wraz z urządzeniami.					

Franciszek Lech Kwaśniewski