

ZARZĄDZENIE Nr 10/08
BURMISTRZA Białego Boru
z dnia 15 stycznia 2008 roku

w sprawie : zmiany bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminy (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 7 i 8 pkt 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001r Nr 71 , poz. 733) z późniejszymi zmianami oraz Uchwał Rady Miejskiej w Białym Borze Nr VI/43/07 z dnia 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Biały Bór na lata 2007 - 2012 oraz Nr XIV/ 103 /07 z dnia 29 listopada 2007r w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr VI/43/07 z 21 marca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Biały Bór na lata 2007 – 2012 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Biały Bór. zarządzam , co następuje :

§ 1 .1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 3,00 zł. za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Czynsz podlega obniżeniu w stosunku do stawki maksymalnej przy uwzględnieniu następujących czynników;

- 1) Położenie w suterenie lub na poddaszu lub 1 piętrze - 10%
- 2) Położenie lokalu na terenie wiejskim - 20%
- 3) Brak centralnego ogrzewania - 10%
- 4) Brak łazienki w mieszkaniu - 10%
- 5) Brak w.c. w mieszkaniu - 10%
- 6) Wybudowanie budynku przed 1950 rokiem - 10%

3. Przy obliczaniu stawki czynszu dla danego lokalu sumuje się wszystkie obniżki, które mają zastosowanie w przypadku danego lokalu.

4. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosić będzie 50% stawki czynszu.

5. Z obniżek wyłącza się lokale mieszkalne położone w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Nadrzeczej 2A w Białym Borze.

6. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest uiszczać opłaty za energię elektryczną , energię ciepłą, gaz, wodę oraz inne świadczenia , w szczególności odbiór nieczystości stałych i płynnych.

§ 2. Uchylam w całości własne Zarządzenia;

- 1) Nr 90/07z dnia 25 września 2007 roku w sprawie : zmiany bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy,
- 2) Nr 91/07 z dnia 25 września 2007 roku w sprawie : bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne socjalne stanowiące własność gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze i internecie.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach z , których każdy stanowi oryginał.


BURMISTRZ
Franciszek Lech Kwaśniewski