

ZARZĄDZENIE nr 95/09
Burmistrza Białego Boru
z dnia 23 września 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 95 z dnia 23 września 2009 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
29776	Działka nr 188/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szczecińskiej	0,0579 ha	Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zostanie wydzielawiona na potrzeby budowy budynku magazynowego. Zgodnie z decyzją nr 04/08 o warunkach zabudowy w/w budynku o pow. 95m ² , wysokości do 4m, która będzie zajmował część powierzchni działki nr 188/10 oraz sąsiedniej 188/6, realizacja inwestycji będzie możliwa po	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 2 lat od podpisania umowy	Cena wywoławcza za dzierżawę wynosi 0,50 zł netto + 22% VAT	Wysokość opłaty miesiecznej za dzierżawę gruntu o pow. 100 m ² według ceny ustalonej w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców gminy Biały Bór.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia następnego miesiąca, zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.

Brak KW	Działka nr 203/3 obręb 04 miasta Białe Bórze	0,0251 ha	przeniesieniu instalacji gazowej i wodociągowej przez wydzierżawiającego. Działka jest w części dzierżawiona pod piwnice ziemną.	Gmina Białe Bórze nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na cele mieszkaniowe i jednorodzinnego	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1 m ² .	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 164 m ² wyniesie 9,84 zł brutto. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku
22253	Działka nr 184/4 obręb Sępólno Małe	0,5500 ha	Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zostanie wydzierżawiona Panu Mironowi Brelik na cele uprawy ogrodnictwa-warzywnego.	Gmina Białe Bórze nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest z działką jest z przeznaczeniem na zakłady produkcyjne, bazy i magazyny	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto + 22% VAT za 1 m ²	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 23 m ² wyniesie 13,80 zł netto do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% w kwocie 3,00 zł. Ogółem czynsz dzierżawny roczny wyniesie 16,80 zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku

29269	Działka nr 193/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna 6/1A	Powierzchnia pomieszczenia 13,7 m ²	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne będące własnością prywatną oraz pomieszczenie o pow. 13,7 m ²	Według nieaktualnego planu zag. przestrzennego teren działki przeznaczony był pod mieszkalnictwo z usługami podstawowymi. Pomieszczenie posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną wodę, bez urządzeń kanalizacyjnych oraz bez WC.	Zbycie w formie najmu na okres 3 lat w przetargu ustnym nieograniczonym	Cena wywoławcza za najem pomieszczeni a wynosi 4,50 zł +22% VAT. Czynnś płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry.	Wysokość opłaty będzie zgodna z cena uzyskana w przetargu. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	w roku
-------	---	--	--	---	---	--	--	--	--------

Biały Bór, dnia 23 września 2009 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 23.09.2009 r. do dnia 14.10.2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 04.11.2009 r.

Z
 R
 T
 S
 Director
 W
 R
 L
 P
 R

~~Franciszek Lech Kuśniewski~~