

Zarządzenie Nr 91/09
Burmistrza Białego Boru
z dnia 03 sierpnia 2009 r.

w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Biały Bór, w tym m.in. w celu wykonania prac ziemnych związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej z przepompowniami ścieków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność gminy Biały Bór, pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których zarządcą i właścicielem jest Gmina Biały Bór, w tym również będącego w zarządzie lub administrowaniu przez jednostki organizacyjne gminy Biały Bór, w celu:

1. prowadzenia robót na gruncie stanowiącym pas drogowy niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych;
2. umieszczania w gruncie stanowiącym pas drogowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
3. umieszczania w gruncie stanowiącym pas drogowy obiektów budowlanych nie związanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego;
4. zajęcia gruntu stanowiącego pas drogowy na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 - 3.

§ 2.

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego pas drogowy w celu, o którym mowa w § 1 pkt. 1, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu ciągów pieszych, poboczy, zatok postojowych, autobusowych, – 1,00 zł netto;
- 2) przy zajęciu drogi do 20% szerokości – 1,00 zł netto;
- 3) przy zajęciu pow. 20% do 50% szerokości pasa drogi – 2,50 zł netto;
- 4) przy zajęciu powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia pasa drogi – 4,00 zł netto.

z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej, dla których ustala się następujące stawki w wysokości:

- 1) przy zajęciu ciągów pieszych, poboczy, zatok postojowych, autobusowych, – 0,20 zł netto;
- 2) przy zajęciu drogi do 20% szerokości – 0,20 zł netto;
- 3) przy zajęciu pow. 20% do 50% szerokości pasa drogi – 0,50 zł netto;

4) przy zajęciu powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia pasa drogi – 0,80 zł Netto.

2. Za zajęcie gruntu stanowiącego pas drogowy w celu, o którym mowa w § 1 i 2 przez czas krótszy niż 24 godziny stosuje się stawki jak za zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 3.

1. Ustala się roczną stawkę opłaty za umieszczenie urządzeń, o których mowa w § 1 pkt. 2 i 3, za zajęcie 1 m² /1 rok powierzchni gruntu stanowiącego pas drogowy drogi zajętej przez rzut poziomy urządzenia w wysokości:

- 1) poza obszarem zabudowanym - 10,00 zł,
- 2) w obszarze zabudowanym – 40,00 zł,
- 3) na drogowym obiekcie inżynieryjnym (most) – 80,00 zł.

z wyjątkiem sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej z przepompowniami ścieków oraz sieci wodociągowej, dla których ustala się następujące stawki w wysokości:

- 1) poza obszarem zabudowanym - 2,00 zł,
- 2) w obszarze zabudowanym – 8,00 zł,
- 3) na drogowym obiekcie inżynieryjnym (most) – 16,00 zł.

§ 4.

Ustala się następujące stawki za każdy dzień zajęcia gruntu stanowiącego pas drogowy pasa dróg wewnętrznych dla których właścicielem jest Gmina Biały Bór w celu o którym mowa w § 1 pkt.4

- 1) pasa drogi wewnętrznej, chodnika, terenu zielonego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego usytuowanego:
 - poza obszarem zabudowanym - 0,15 zł.,
 - w obszarze zabudowanym – 0,25 zł
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów - 0,30 zł.
- 3) Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej lub terenu zielonego reklamy ustala się wysokość opłaty za 1m² powierzchni reklamy (przy reklamach dwustronnych przyjmuje się powierzchnie obu stron) w wysokości – 1,00 zł.
- 4). Za umieszczenie reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłat określoną w ust. 3 podwyższa się o 50 %.
- 5) Za zajęcie 1 m² pasa drogowego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty - dotyczy nawierzchni asfaltowych) ustalić stawkę za każdy dzień zajęcia:
 - przy zajęciu jezdni – 0,30 zł.
 - przy zajęciu pozostałych elementów pasa drogowego – 0,20 zł.

§ 5.

Za przedłużenie terminu zajęcia lub zajęcie większej powierzchni bez zgody Gminy Biały Bór zostanie naliczone odszkodowanie w wysokości 500% opłat naliczonych na podstawie § 2,3,4.

§ 6.

Opłata, o której mowa w § 3 pobierana jest za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok, opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

Terminy uiszczania opłat za zajęcie gruntów stanowiących pas drogowy dróg wewnętrznych oraz za umieszczenie urządzeń w gruncie zostaną określone w umowach.

Zarządzeniem nie są objęte drogi gminne mające status drogi publicznej na podstawie Uchwał Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr XIII/73/86 z dnia 26 marca 1980 r. oraz VI/43/89 z dnia 29 marca 1989 r., w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. Do dróg tych stosuje się stawki przyjęte Uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 16 09.2005 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

B. Kobane

UZASADNIENIE

**do Zarządzenia nr 91/09 Burmistrza Białego Boru z dnia
03 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie gruntu stanowiącego pas
drogowy, dróg niezaliczonych do kategorii dróg publicznych, których
właścicielem jest Gmina Biały Bór .**

Podjęte przez Radę Miasta i Gminy w Białym Borze oraz Wojewódzką Radę Narodową w Koszalinie Uchwałą nr XIII/73/86 z dnia 26 marca 1986 roku, oraz Uchwałą nr VI/43/89 z dnia 29 marca 1989 r., postanowienia w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych publicznych oraz w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz Uchwała nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 16 września 2005 roku, w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego, dotyczą dróg publicznych.

Do tych dróg stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.).

Zgodnie z art. 8 oraz art. 22 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych(tj. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) zarząd drogi sprawuje nieodpłatny trwały zarząd gruntami w pasie drogowym.

Drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych (krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych), m.in. drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych są drogami wewnętrznymi. Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym zlokalizowana jest droga, a w przypadku jego braku do właściciela terenu(art. 8.1 ustawy o drogach publicznych).

Poza drogami publicznymi Gmina jest właścicielem szeregu dróg wewnętrznych, w tym dojazdowych do gruntów rolnych. Aby uregulować zasady pobierania opłat za zajęcie gruntów stanowiących pas drogowy tych dróg na cele niezwiązane z gospodarką drogową, tj.:

- prowadzenie robót w celach niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- umieszczanie reklam,
- umieszczania obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zaproponowane stawki opłat dotyczące kanalizacji wodno-kanalizacyjnej stanowią 20% stawek uchwalonych przez Radę Gminy dla dróg gminnych publicznych.

W niniejszym zarządzeniu proponuje się też dodanie pozycji określenia stawek opłat za umieszczanie w pasie drogowym reklam podświetlanych oraz ustanowienia opłaty za wydzielenie miejsc parkingowych tzw. kopert głównie na drogach w mieście.

Powyższa propozycja zmniejszenia stawek opłat na drogach wewnętrznych jest następstwem przyjętych rozwiązań w zakresie opłat stosowanych na drogach gminnych oraz w związku z tym, że wysokość stawek opłat powinna być adekwatna do kategorii drogi, której dotyczą. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej stawkę opłaty zróżnicowano pod względem rodzaju urządzenia zgodnie z art. 40 ust. 9 ustawy o drogach publicznych, mianowicie za umieszczenie urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, stosuje się stawkę niższą niż za pozostałe urządzenia techniczne umieszczane w pasie drogowym.

Wynika to z potrzeby nie zwiększania kosztów inwestycji wodno - kanalizacyjnych realizowanych na terenie Gminy.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia uważa się za uzasadnione.