

ZARZĄDZENIE nr 80/09
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 26 sierpnia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego własność Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- a) Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 40,2 m² znajdujący się w budynku przy ul. Podgórnej 2, położony na działce nr 120/2 o ogólnej powierzchni pow. 0,0756 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej KW nr 43138 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Kingi Mazur.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: pomieszczenie usytuowane w piwnicy budynku o pow. 2,3 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,50 m² oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 202/1.000 w częściach wspólnych.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz współużytkowników wieczystych do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 80/09 z dnia 26.08.2009 r.
Załącznik Nr 1

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
43138	Działka nr 120/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Podgórna 2/3	0,0756 ha	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Podgórznej 2 i Podgórznej 2A oraz budynkiem gospodarczym. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal mieszkalny jest o pow. 40,2 m2, składa się z przedpokoju o pow. 3,90 m2, pokoju o pow. 19,60 m2, pokoju o pow. 9,10 m2, łazienki z WC o pow. 3,8 m2, kuchni o pow. 3,8 m2. Do lokalu przynależą: pomieszczenie usytuowane w budynku gospodarczym o pow. 32,50 m2,	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego następuje na rzecz najemcy Pani Kingi Mazur.	Wartość lokalu mieszkalnego -- 33.155 zł, wartość udziału w działce gruntuowej 6.060 zł, wartość pomieszczenia gospodarczego 1.900 zł. Wartość ogółem 41.115 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 40.703,85 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 411,15 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 411,15 zł. oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 540 zł.

