

ZARZĄDZENIE nr 48/09
Burmistrza Białego Boru
z dnia 26 czerwca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących własność
Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych..

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

B U R M I S T R Z

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 48 z dnia 26 czerwca 2009 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
16884	Działka nr 111/7 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Żymierskiego	0,0708 ha	Działka jest zabudowana budynkiem garażowym który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności oraz tymczasowym budynkami gospodarczymi. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Nieruchomość o pow. 121 m2 zostaje wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej do 1/2 części na rzecz Anny Marszałek oraz Roberta i Janiny Jończyk do 1/2 części	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy	Zgodnie z § 4 pkt. 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1 m2 rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 121 m2 wyniesie 72,60 zł. do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% w kwocie 15,97 zł, Ogółem czynsz dzierżawny roczny wyniesie 88,57 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku.

Brak KW	Działka nr 330 obręb 04 m. i o. Białe Błonie ul. Szczęśliwa	0,2364 ha	Działka jest w m.p.z.p. przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Przez teren działki planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej. Działka zostaje wydzierżawiona na rzecz Czesławki Doszczeczko, na cele rolne. Dzierżawca zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić teren działki w celu wykonania prac przy budowie sieci kanalizacyjnej bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie. Pani Doszczeczko złożyła oświadczenie ze obecnego działka jest przez nią zagospodarowana rolniczo.	Gmina Białe Błonie nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona działka jest z przeznaczeniem na cele rolne	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy	Zgodnie z § 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 20,00 zł za 1 ha rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,2364 ha wyniesie 4,73 zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku.
18721	Działka nr 9 obręb Biała	0,4800 ha	Działka jest nie zagospodarowana, niezabudowana. Nie jest uzbudowana. Dzierżawa działki nastąpi na czas nieokreślony na rzecz wnioskodawcy Beaty Andrusieczko.	Gmina Białe Błonie nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona działka jest z przeznaczeniem na cele rolne	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy	Zgodnie z § 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 20,00 zł za 1 ha rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,4800 ha wyniesie 9,60 zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie

16885	Działka nr 179/7 obręb 04 miasta Biały Bór	2,3029 ha	Działka o pow. 162m2 w części wydzielawiona na cele ogrodniczo-warzywne. Pozostała część działki jest nie zagospodarowana. Umowa na 3 lata na rzecz Pani Beaty Andrusieczko.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona działka jest z przeznaczeniem na cele rolne	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy	Zgodnie z § 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 20,00 zł za 1 ha rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 2,2867 ha wyniesie 45,73 zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku
-------	--	-----------	--	---	--	--	---	---

Biały Bór 26 czerwca 2009 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 29 czerwca 2009 r. do dnia 20 lipca 2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10 sierpnia 2009 r.