

ZARZĄDZENIE nr 41/09
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 9 czerwca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1a, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) w związku Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 9 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej **Pani Natalii Grabowskiej zam. w Grabowie nr 25/4, 78-425 Biały Bór**, obiektów położonych na działce nr 113/7 obręb 03 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej 31, w skład których wchodzi:

- a) obiekt kuchenny wraz z istniejącym wyposażeniem,
- b) wielkogabarytowy namiot na podeście betonowym,
- c) pawilon oszklony tzw. „Grzybek”

2. Obiekty zostają wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej i rozrywkowej na terenie plaży miejskiej.

3. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na **czas oznaczony do 3 miesięcy tzn. od dnia 10 czerwca 2009 r. do dnia 9 września 2009 r.**

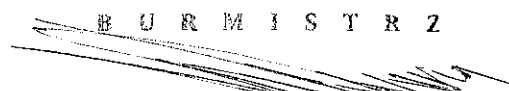
§ 2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości **2.000 zł miesięcznie brutto**.

§ 3. Przed zawarciem umowy dzierżawnej dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy w wysokości 1.000 zł na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Szczegółowe warunki umowy dzierżawnej zawarte są w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę obiektów z dnia 29 kwietnia 2009 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia polecam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z

Franciszek Lech Kwaśniowski

Uzasadnienie

W związku z przeprowadzonym w dniu 29 maja 2009 r. przetargiem na dzierżawę opisanych w w/w zarządzeniu obiektów położonych na działce nr 113/7 obręb 03 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej 31 zwanych zwyczajowo „plażą miejską”, który zakończył się wynikiem

negatywnym, ze względu na brak oferentów, oraz w związku z wniesionym podaniem przez Panią Natalię Grabowską dotyczącą zamiaru wydzierżawienia obiektów, postanowiłem podjąć niniejsze zarządzenie. Ogłoszenie o przetargu publikowane było w Głosie Koszalińskim, na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Biały Bór w dniach od 29 kwietnia 2009 r. do dnia 29 maja 2009 r. Jediną osobą, która była zainteresowana wydzierżawieniem opisanych obiektów była Pani Ewa Grabowska, która jednak za późno wpłaciła wadium i nie została dopuszczona przez Komisję przetargową do przystąpienia przetargu.

Ponieważ „plaża miejska” jest ośrodkiem wypoczynkowo-turystycznym będącym w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze, niezbędne jest uruchomienie na niej obiektów rozrywkowo-gastronomicznych do prawidłowego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 35 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 21 dni, jednak dalej art. 35a mówi, że obowiązek, o którym mowa w art. 35. ust.1 nie dotyczy oddania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy, tak jak w niniejszym wypadku. W świetle obowiązującego § 12 ust 2 pkt.6 powołanej wyżej Uchwały Rady Miejskiej, Burmistrz może odstąpić od przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości, gdy jest jeden zainteresowany wnioskodawca, który ubiega się o dzierżawę nieruchomości lub jej części.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za słuszne.