

ZARZĄDZENIE nr 25/09
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 30 marca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr IV/28/03 z dnia 30 stycznia 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 13 poz. 191 z 2003 r.) w sprawie określenia zasad sprzedaży, nabycia, zbycia, dzierżawy i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Biały Bór

zarządzam, co następuje:

() § 1.1. Przeznaczam do dzierżawy w formie bezprzetargowej część działki nr 78 o pow. 359 m² opisaną w księdze wieczystej KW nr 19251 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Bobolińskiej.

2. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 79/2, będącej własnością Pana Romana Sztuby, bez możliwości zabudowy.

3. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na okres 3 lat, po upływie terminów zawartych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

4. Czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości 0,60 zł za 1 m² rocznie, do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2. Ustala się służebność przejścia i przejazdu przez dzierżawioną część działki nr 78 na rzecz mieszkańców budynku przy ul. Bobolińskiej 1 oraz osób ich odwiedzających.

() § 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący Załącznik nr 1, który podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do dzierżawy poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Roman Sztuba w dniu 12 marca 2009 roku złożył wniosek w sprawie wydzierżawienia części gruntu oznaczonego dz. nr 78 obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Bobolińskiej, na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 79/2, której jest właścicielem. W związku z tym, iż wnioskowana część nieruchomości jest niezagospodarowana, postanowiłem wydzierżawić ją w celu poprawienia estetyki miasta, bez możliwości zabudowy. Pan Roman

Sztuba jednocześnie wyraził zgodę na przejazd przez swoją nieruchomość osobom zamieszkującym przy ul. Bobolickiej 1 oraz osobom ich odwiedzających. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3 lat.

B U R M I S T R Z

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 25/09 z dnia 30.03.2009 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
19251	Działka nr 78 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Bobolicka 1	0,1635 ha	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności w działek księgi wieczystej wpisana jest Zofia Halicka – właścicielka zabudowań, właściciel gruntu – Gmina Biały Bór. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Część działki niezabudowanej o pow. 359 m2,	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi. Część działki nr 78 zostaje wydzierzawiona na poprawę warunków zagospodarowania a działki sąsiedniej.	Termin zagospodarowania ustala się na ok. 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 8 pkt. 4 Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1 m2 rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 359 m2 wyniesie 215,40 zł. do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% w kwocie 47,39 zł. Ogółem czynsz dzierżawny roczny wyniesie 262,79 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2009 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku.

						przeznaczona jest do dzierżawy na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 79/2 będącej własnością Pana Romana Szuby.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Biały Bór 30.03.2009 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 30 marca 2009 r. do dnia 20 kwietnia 2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **11 maja 2009 r.**

~~W. S. P. M. I. S. T. R. Z.~~

~~Franciszek Lech Kwieśniewski~~