

ZARZĄDZENIE nr 15/09
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 24 lutego 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

1. a) Lokal mieszkalny **Nr 1 o pow. 97,6 m2 znajdujący się w budynku przy ul. Armii Czerwonej 9**, położony na działce nr 193/9 o ogólnej powierzchni pow. 0,0226 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej KW nr 38461 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Państwa Eugenii i Michała Kowalczyk.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: pomieszczenie usytuowane w piwnicy budynku o pow. 36 m2, oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 286/1000 w częściach wspólnych.

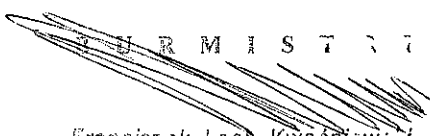
§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


B U R M I S T R A

Franciszek Lech Kwaśniewicz

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz najemców stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 15/09 z dnia 24.02.2009 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
38846	Działka nr 193/9 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej 9/1	0,0226 ha	Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnym wielorodzinnym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, w którym znajduje się pięć lokali, jeden będący własnością prywatną, pozostałe cztery własnością Gminy Biały Bór. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 1 położony jest na piętrze budynku o pow. 97,6 m2, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju Do lokalu przynależy pom. w piwnicy budynku o pow. 36 m2 oraz udział w częściach wspólnych który wynosi 286/1000 w budynku i gruncie.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Państwa Eugenii i Michała Kowalczyk.	Wartość lokalu mieszkalnego – 107.810 zł, wartość udziału w działce gruntowej 2.314 zł. Wartość ogółem 110.124 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 109.022,80 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 1.010,20 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 101,20 zł, oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 580 zł.

Biały Bór 24.02.2009 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 24 lutego 2009 r. do dnia 17 marca 2009 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 7 kwietnia 2008 r.

S U B S T R A

Franciszek Lech Kwasniewski