

ZARZĄDZENIE nr 14/09
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 24 lutego 2009 roku

w sprawie zmiany Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 106/08 z dnia 4 listopada 2008 r.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXVI/209/08 z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy i ich wydzierżawiania na czas nieokreślony

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do dzierżawy w formie bezprzetargowej grunt pod budynkiem warsztatowym z zapleczem socjalnym o pow. użytkowej 165,80 m², znajdującym się na działce oznaczonej według ewidencji gruntów nr 31/3 o pow. ogólnej 4,7258 ha położonej w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej 41A.

2. Umowa dzierżawna zostanie zawarta z Panem Edwardem Andrasz reprezentującym firmę Usługi Elektryczno-Budowlane w Białym Borze na okres 3 lat, z możliwością jej przedłużenia.

3. Umowa dzierżawna zostaje zawarta na prowadzenie zakładu elektryczno-budowlanego.

4. Czyszczo dzierżawny płatny będzie w wysokości 0,60 zł za 1 m² netto płatne miesięczne.

§ 2. 1. Zmieniam treść Załącznika Nr 1 do Zarządzenia nr 106/08 z dnia 4 listopada 2008 r. którego nowa treść stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do dzierżawy poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Edward Andrasz wystąpił w dniu 29 października 2008 r. z wnioskiem o wydzierżawienie budynku warsztatowego z zapleczem socjalnym o pow. 165,80 m², położonym na działce oznaczonej według ewidencji gruntów nr 31/3 o pow. ogólnej 4,7258 ha, położonej w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej 41A. W dniu 4 listopada 2008 r. zostało podjęte Zarządzenie nr 106/08 w sprawie wydzierżawienia w/w nieruchomości formie przetargu ustnego nieograniczonego, które zostało wywieszone na tablicy informacyjnej oraz w internecie w dniach od 04.11.2008 r. do 16.12.2008 r. Żaden oferent nie złożył dodatkowo wniosku o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości. Natomiast

w dniu 19 grudnia 2008 roku została podjęta nowa Uchwała Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy i ich wydzierżawiania na czas nieokreślony. Na podstawie podjętej uchwały postanowiłem zrezygnować z organizowania przetargu na dzierżawę wnioskowanego budynku i wydzierżawić nieruchomość na okres 3 lat w trybie bezprzetrgowym.

B U R M I S T R Z

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia w formie dzierżawy położonych na terenie gminy Biały Bór, stanowiących Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 14/09 z dnia 24 lutego 2009 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Pow. w m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
16913	Działka nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka 41A	31/3 o pow. ogólnej 4,7258 ha	Działka jest zabudowana budynkiem warsztatowym o pow. 165,80 m2. Budynki jest zdewastowany w stanie technicznym złym, wymagającym remontu.	Według nieaktualnego planu zag. przest. teren działki przeznaczony był pod przemysł, bazy, składy. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego o)	Zbycie w formie bezprzetrgowej do dzierżawy na okres 3 lat. Dzierżawca Pan Edward Andrzej – Firma usługi elektryczno-budowlane.	Cena czynszu dzierżawnego za budynek warsztatowy została ustalona w kwocie 0,60 zł za 1 m2 netto. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.	Według ceny podanej w zarządzeniu. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa zgodnie z ceną zaproponowaną w Zarządzeniu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w dniu 24 lutego 2009 r.

Franciszek Lech Kwasniewicz