

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU  
ul. Żymierskiego 10  
78-428 BIAŁY BÓR  
tel. 89 311 35 083 REGON 000627730

**ZARZĄDZENIE nr 128/10**  
**BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**  
z dnia 30 listopada 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości z zasobu gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), oraz na podst. art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- 1) Lokal mieszkalny Nr 1 o pow. 42,05 m<sup>2</sup> z częściami przynależnymi o pow. 19,76 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce do 289/1000 części, położonych w budynku przy ul. Żymierskiego 21, działce nr 58 w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisaney w księdze wieczystej KW nr 29373 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Mieczysława Dorosz.
- 2) Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. 42,77 m<sup>2</sup> z częściami przynależnymi o pow. 4.00 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych w budynku i działce do 219/1000 części, położonych w budynku przy ul. Żymierskiego 21, działce nr 58 w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisaney w księdze wieczystej KW nr 29373 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pani Agnieszki Kowalczyk.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną nr 40/28 o pow. 0.0043 ha, podlegającą zabudowie szeregowej położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór, opisaną w KW nr 16703 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 3.1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie przygotowania nieruchomości do zbycia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§. 6. Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

**BURMISTRZ**

*Franciszek Lech Kwaśniewski*

**WYKAZ**

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia  
na rzecz współużytkowników wieczystych do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 128/10 z dnia 30.11.2010 r.

| KW nr | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków         | Powierzchnia | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego                                                                                             | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia                                                                                                                                                                                                                                               | Cena gruntu budynków lokali, urządzeń                                                                                                                                              | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia                                                                                                                                                                         | Warunki ceny i wysokość opłat                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16703 | Działka nr 58<br>obręb 04<br>miasta Biały Bór<br>ul. Żymierskiego | 0,0893 ha    | Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 rodzinnym, w tym 2 lokale sprzedane 2 budynkami gospodarczymi.<br>Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.<br>Pow. lokalu 42,05 m <sup>2</sup> , składa się z przedpokoju 2 pokoi, kuchni i łazienki z WC, części przynależne w bud. gosp. o pow. 4,70 m <sup>2</sup> pomieszc. W piwnicy o pow. 5,36 m <sup>2</sup> , pomieszczenie na poddaszu o pow. 4,10 i 5,60 m <sup>2</sup> z udziałem w gruncie do 289/1000 części wspólnych. | Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego W studium uwarunkowań przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi. | Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Mieczysława Dorosz. Do 1 pokoju o pow. 10,20 m <sup>2</sup> zostanie ustalone dożywocie na rzecz ojca Mikołaja Dorosz, który zrzekł z uwagi na niesprawność i przewlekłą chorobę zrzekł się najmu na rzecz stałe z nim zamieszkujący m synem Mieczysławem Dorosz. | Wartość lokalu mieszkalnego – 83.750,00 zł, pomieszczeń przynależnych na poddaszu – 8.816,00 zł, pomieszc. Gosp. 1.070,00 zł, udziału w gruncie – 10.474,00 zł razem 103.110,00zł. | Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości 103.110,00 zł nieruchomości co stanowi cenę nabycia w wysokości 1031,10 zł. Oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1050,00 zł. | Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 1031,10 zł. Oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1050,00 zł. |
| 16703 | Działka nr 58                                                     | 0,0893 ha    | Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 rodzinnym, w tym 2 lokale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Działka nie jest objęta planem zagospodarowania                                                                                                         | Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz Mieczysława Dorosz, który zrzekł z uwagi na niesprawność i przewlekłą chorobę zrzekł się najmu na rzecz stałe z nim zamieszkujący m synem Mieczysławem Dorosz.                                                                                                            | Wartość lokalu mieszkalnego – 84.000,00 zł,                                                                                                                                        | Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty                                                                                                                                                                          | Cena nabycia płatna jednorazowo                                                                                                                                            |

|       |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16703 | obręb 04<br>miasta Biały Bór<br>ul. Żymierskiego              | sprzedane 2 budynkami<br>gospodarczymi.<br>Dz. jest uzbrojona w sieć<br>energetyczną,<br>wodociągową i<br>kanalizacyjną.<br>Pow. lokalu 42,77m <sup>2</sup><br>składa się z przedpokoju 2<br>pokoi, kuchni i łazienki z<br>WC, części przynależne<br>pomieszczenie na poddaszu<br>o pow. 4,00 m <sup>2</sup> z udziałem<br>w gruncie do 219/1000<br>części wspólnych. | ania<br>przestrzennego<br>W studium<br>uwarunkowań<br>przeznaczona<br>pod<br>budownictwo<br>mieszkaniowe<br>z usługami<br>podstawowymi.                                                                               | najemcy<br>Agnieszki<br>Kowalczyk.                     | udziału w<br>gruncie –<br>7.937,00zł                                                                                                                                                               | od wartości<br>91.937,00 zł<br>nieruchomości<br>co stanowi<br>cenę nabycia w<br>wysokości<br>919,40 zł | przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej w<br>wysokości<br>919,40 zł.<br>Oraz zwrot<br>kosztów<br>przygotowania<br>nieruchomości<br>do zbycia w<br>wysokości<br>760,00 zł. |
|       | Dz. nr 40/28<br>obr. 03 m. Biały<br>Bór osiedle<br>"dworcowa" | 0.043 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Brak planu, w<br>studium<br>zabudowa<br>mieszkaniowa<br>z usługami dz.<br>w układzie<br>szeregowym<br>pod zabudowę<br>brak decyzji o<br>warunkach<br>zabudowy lub<br>na<br>zagospodarow<br>anie działek<br>sąsiednich | Sprzedaż w<br>trybie przetargu<br>nieograniczone<br>go | Cena<br>wywoławcza<br>brutto 1.800,00<br>zł. Do ceny z<br>przetargu<br>doliczony<br>będzie podatek<br>VAT wg stawki<br>ustawowej<br>obowiązującej<br>na dzień<br>spisania<br>umowy<br>notarialnej. | Zapłała przed<br>spisaniem<br>umowy<br>notarialnej wg<br>ceny wyli<br>cytowanej w<br>przetargu         | Sprzedaż na<br>własność<br>wpłata<br>jednorazowa z<br>podatkiem VAT<br>aktualnym<br>ustawowo na<br>dzień zawarcia<br>umowy<br>notarialnej.                                   |

Biały Bór 30.11.2010 r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 30 listopada 2010 do 22 grudnia 2010r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17 stycznia 2010r.

**BURMISTRZ**

*Franciszek Lech Kuśniewski*