

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 107/2013 z dnia 9.08.2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki gruntowej położonej w Białym Borze przy ul. Dworcowej.

Przedmiotem przetargu jest:

- **Działka nr 4/8 obręb 09 miasta Biały Bór położona przy ul. Dworcowej**
- **Powierzchnia 3,7771 ha**
- **Numer księgi wieczystej KO11/00016883/0**
- **Cena wywoławcza 600 000 zł**
- **Wadium 60 000 zł, płatne najpóźniej do dnia 11 sierpnia 2014 r.**
- **Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, czyli 6 000 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2014 r. o godz. 10 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10.

W cenie sprzedaży zawarte są koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe, również koszty odtworzenia granic poniesie gmina Biały Bór.

Opis nieruchomości

Działka położona jest w Białym Borze przy ul. Dworcowej, na skraju miasta poza terenem zwartej zabudowy mieszkaniowej, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 25. Nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 280 mx130m. Od strony zachodniej w części przylega do drogi asfaltowej, natomiast z pozostałych stron graniczy z gruntami rolnymi, leśnymi oraz siedzibą Powiatowego Zarządu Dróg. W odległości około 200 m od działki znajduje się bocznicą kolejowa.

Przedmiotowa nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako:

- LsVI- o pow. 0,8891 ha

- Bp – o pow. 2,8880 ha

Na obszar, na którym położona jest działka nr 4/8 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla powyższej działki ustalono funkcję jako produkcja i składowanie – tereny postulowane do zainwestowania (rozwojowe); lasy i postulowane zalesienie.

Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży jest własnością Gminy Biały Bór.

Gmina Biały Bór dla inwestorów rozpoczynających działalność na terenie gminy oferuje preferencyjne warunki podatkowe oraz pomoc przy uzyskaniu wsparcia w zakresie tworzenia miejsc pracy przy udziale środków Funduszu Pracy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 60 000 zł do dnia 11 sierpnia 2014 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 4/8**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. **Okazanie komisji przetargowej:**
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości, na podstawie Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 133 poz. 883 z późn. zm.),
 4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 5. W przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości (gdy zezwolenie jest wymagane). Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 28 listopada 2013 r.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Biały Bór.

Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wejście w użytkowanie nieruchomości nastąpi z chwilą zawarcia aktu notarialnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona nabywcą nie dokonana wpłaty za wykup nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

