

ZARZĄDZENIE nr 125/10
Burmistrza Białego Boru
z dnia 15 listopada 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych i rolnictwa

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 125/10 z dnia 15 listopada 2010 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania nieruchomości, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
22993	Działka nr 114/3 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Górna	0,1365 ha	Działka niezabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 175 m ² zostanie wydzielona na cele ogrodniczo-warzywne na wniosek wnioskodawcy Pana Stefana Kleban	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny zieleni parkowej	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1 m ² rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175 m ² wyniesie 10,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
29776	Działka nr 326 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Szczecińska	0,0820 ha	Działka niezabudowana. Posiada dostęp do drogi krajowej. Część działki o pow. 422 m ² zostanie wydzielona na powiększenie siedliska na wniosek wnioskodawcy Pana Henryka Marzec	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny rolne	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1 m ² netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 422 m ² wyniesie 253,20 zł netto + 55,70 VAT, brutto 308,90 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
17205	Działka nr 193/13 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,2060 ha	Działka zabudowana z dostępem do drogi publicznej. Część działki o pow. 182 m ² zostanie wydzielona na rzecz wnioskodawcy Pana Michała Czernieckiego na cele ogrodniczo-warzywne	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1 m ² rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 182 m ² wyniesie 10,92 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,1194 ha	Działka zabudowana z dostępem do drogi publicznej. Część działki wraz z pomieszczeniem gosp. o łącznej pow. 48,6 m ² zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pani Annie Tuziak na cele związane z mieszkalnictwem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalne z usługami komercyjnymi	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1m ² /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 48,6 m ² wyniesie 29,16 zł netto + 6,42 VAT. Wartość czynszu brutto 35,58 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,1194 ha	Działka zabudowana z dostępem do drogi publicznej. Część działki o pow. 25 m ² zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pani Anecie Kwolek Marczewskiej na cele związane z mieszkalnictwem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalne z usługami komercyjnymi	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1m ² /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m ² wyniesie 15,00 zł. netto + 3,30 VAT., Wartość czynszu brutto 18,30 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 15 listopada 2010 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 15.11.2010 r. do dnia 06.12.2010 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski