

ZARZĄDZENIE nr 115/10
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 8 października 2010 roku

w sprawie przeznaczenia w formie najmu pomieszczenia użytkowego będącego własnością Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1a, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) w związku Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. zachodniopomorskiego nr 9 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony, w związku wykazem z Zarządzenia Nr 31/10 Burmistrza Białego Boru z dnia 16 marca 2010 roku w sprawie ustalenia stawek najmu za garaże komunalne, lokale użytkowe, obowiązki dzierżawców i najemców tych lokali i zatwierdzenie wykazu przeznaczenia do najmu lokali w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na wynajem w formie bezprzetargowej Panu Pawłowi Sadlak ul. Sportowa 3A, 78-425 Biały Bór na biuro Ośrodka Szkolenia Kierowców w Białym Borze „QUALITY”, części pomieszczenia użytkowego nr 3 położonego na II piętrze w budynku przy ul. Nadrzeczna 2A w Białym Borze o pow. użytkowej 10 m², ogółem powierzchnia pomieszczenia wynosi 24,9 m² z przeznaczeniem na cele wykładowe ośrodka szkoleniowego dla kierowców.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lat tzn. od dnia 11 października 2010 r. do dnia 10 października 2013 r.

§ 2. Czynsz za najem płatny będzie w wysokości 6,00 zł netto za 1m². miesięcznie, do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia polecam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwasniewski

Uzasadnienie

Wniosek Pana Pawła Sadlak dotyczący najmu części pomieszczenia użytkowego położonego w budynku przy ul. Nadrzeczna 2A w Białym Borze o pow. 10 m² rozpatrzono pozytywnie. Najem zostanie zawarty w formie bezprzetargowej ponieważ brak innych chętnych na najem a wykaz o przeznaczeniu lokali w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A był publikowany z zarządzeniem nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r., w Głosie Koszalińskim w dniu 18 marca 2010r. W lokalu tym znajduje się punkt konsultacyjny ds. uzależnień alkoholowych, dla którego dotychczasowa powierzchnia jest zbędna. Opiekun punktu pozytywnie zaopiniował wniosek o wynajem części tego pomieszczenia dla innego podmiotu. W związku z tym, że lokal najmowany jest przez gminę, wynajem około 30% powierzchni lokalu znacznie obniży czynsz i inne opłaty związane z użytkowaniem. Wysokość czynszu za wynajem opisywanych pomieszczeń w budynku przy ul. Nadrzeczna 2A z przeznaczeniem na cele usługowe, handlowe i administracyjno biurowe zgodna z Zarządzeniem nr 31/10 z dnia 16 marca 2010 roku stanowić będzie kwotę 6,00 zł netto za 1m² miesięcznie (słownie: sześć złotych 00/100) w związku z powyższym postanowiłem podjąć niniejsze zarządzenie.