ZARZĄDZENIE nr 110/10
Burmistrza Białego Boru
z dnia 20 września 2010 roku

w sprawie oddania w trwały zarząd lokali użytkowych położonych w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze położonym na dz. 125/1 i 124/4 w obrębie 04 miasta Biały Bór

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001r. Nr 1591 ze zm.) art. 18, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 8 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony,
W związku z wykonaniem inwentaryzacji po przeprowadzonych adaptacjach pomieszczeń użytkowych w celu uregulowania przez Gminę Biały Bór sposobu zarządzania budynkiem wielofunkcyjnym położonym w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 2A, dz. nr 125/1, obręb 04 miasta Biały Bór
zarządzam, co następuje:

§1.1. Wyrażam zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Budżetowego - Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze z siedzibą przy ul. Sportowej 8:

a) udział do 798/1000 części wspólnych w budynku wielofunkcyjnym położonym przy ul. Nadrzecznej 2A o wartości 1 210 546 zł,

b) udział do 798/ 1000 z dz. nr 125/1 o pow. 0.2175 ha na który przypada 0.1736 ha gruntu, o wartości 38.192,00zł

c) udział do 666/1000 w segmencie garażowym zlokalizowanym na dz. nr 124/4 o pow. 0.0502 ha, .o wartości ogółem 22 z,769,00 zł w tym wartość gruntu (335m2) wynosi 7.370,00 zł.

2. Przekazaniu w trwały zarząd nieruchomości podlegają : pomieszczenia użytkowe i trzy lokale mieszkalne położone są na w suterenie, wysokim parterze, I piętrze, II piętrzę i strychu wraz z pomieszczeniami komunikacyjnymi. Opis przekazywanych w trwały zarząd pomieszczeń wyszczególniony jest na zał. nr 1, inwentaryzacja budynku na załącznikach nr 2,3,4,5,6, o pow. ogólnej 1498,20 m2, zlokalizowane na dz. 125/1 oraz 2 pomieszczenia w segmencie garażowy o pow. 34,2 m2 zlokalizowane na dz. 124/4 – opis garaży na zał. nr 7.

3. Trwały zarząd nieruchomości opisanej w § 1 ustanawia się na czas nieoznaczony.

4. Wartość przekazywanych udziałów do pomieszczeń i budynku stanowi 1 210 546,00, do grunt z dz. nr 125/1 (1736 m2) - 38.192,00 zł., ogółem 1 248 738,00 zł

§ 2. Ustalam opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością wynoszącą 0,3% od wartości ogółem , która podlega zwolnieniu na podstawie § 7 UCHWAŁY nr XXVI/209/08 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony.

§ 3.1. Wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i eksploatacją przekazanych udziałów i lokali opisanych § 1 zarządzenia ponoszą użytkownicy, najemcy oraz Jednostki Gminne:

a) Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Białym Borze,

b) Gminna Instytucja Kultury - Biblioteka Publiczna.

2. Czynsz za najem płatny będzie w wysokości ustalonej zarządzeniem Burmistrza Białego Boru i podany na piśmie przydzielającym lokal. W przypadku zmian w wysokości czynszu za 1 m2 powierzchni lokalu Dyrektor zakładu powiadamiany będzie zarządzeniem Burmistrza. Do czynszu za lokale użytkowe doliczany będzie podatek VAT w wysokości ustawowej na dzień podpisania umowy.

3. Opłata za użytkowanie kotłowni zlokalizowanej w suterenie budynku, na podstawie odrębnej umowy, płatna jest raz w roku na rachunek Urzędu Miejskiego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. zasobów komunalnych i Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych .

§6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski