

ZARZĄDZENIE nr 100/10
Burmistrza Białego Boru
z dnia 20 sierpnia 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu nieruchomości komunalnych
stanowiących własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy oraz najmu wolne nieruchomości położone na terenie gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych i rolnictwa

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy i najmu stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 100/10 z dnia 20 sierpnia 2010 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
17205	Działka nr 188/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,5469 ha	Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Część działki o pow. 120 m ² zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pana Eugeniusza Iwańcio na cele ogrodniczo-warzywne	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania a nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1m ² /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 120 m ² wyniesie 7,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
29269	Działka nr 193/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna 6/1A	Powierzchnia pomieszczenia a 13,7 m ²	Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne będące własnością prywatną oraz pomieszczenie o pow. 13,7 m ² Pomieszczenie posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną wodę, bez urządzeń	Według nieaktualnego planu zag. przestrzennego teren działki przeznaczony był pod mieszkalnictwo z usługami podstawowymi.	Zbycie w formie najmu na okres 3 lat w formie przetargowej lub bezprzetargowej.	Cena wywoławcza za najem pomieszczeni a wynosi 6,00 zł +22% VAT. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry.	Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa zgodna z ceną uzyskaną w przetargu lub zaproponowana przez oferenta.

16883	Działka nr 58 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Kasztanowa	0,0436 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 70 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pana Krzysztofa Andrasz.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 4 pkt 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1 m2 rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 70 m2 wyniesie 42 zł netto + 9,24 zł VAT, 51,24 brutto.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
16913	Działka nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	4,7258 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 405 m2. zostanie wydzielona na cele związane z działalnością gospodarczą na wniosek wnioskodawcy Pana Dawida Ziółtkowskiego	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczenie pod przenysł, bazy, składy.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w dzierżawę na okres 3 lat.	Zgodnie z §3 pkt 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m2 netto za miesiąc	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 405 m2 wyniesie 243 zł netto + 53,46 zł VAT 296,46 brutto.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia następnego miesiąca, zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.
16884	Działka nr 51/2 obręb 04 Miasta Biały Bór ul. Żymierskiego	0,0402 ha	Działka niezabudowana. nieuzbrojona Część działki o pow. 288 m2 zostanie wydzielona z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Zgodnie z decyzją inwestycji publicznej nr 9/4 z dnia 21.05.2004 r. do czasu rozpoczęcia inwestycji przeznaczona pod dzierżawę na cele ogrodniczo-warzywne dla stałych mieszkańców miasta Biały Bór	Zbycie w formie przetargu ograniczonego na czas nieokreślony dla stałych mieszkańców miasta Biały Bór	Wysokość czynszu dzierżawnego wg ceny uzyskanej w przetargu	Cena wywoławcza 0,06 zł/m2. Zgodna z § 2 Zarządzeniem 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,7157 ha	Działka uzbrojona w sieć wodociagową, stanowiąca zespół ogrodów dla budynku Dworcowa nr 29 Wykaz dotyczy parceli nr 18 o pow. 150 m ² . Dzierżawa na cele ogrodniczo warzywne na rzecz wnioskodawcy Kazimierza Morawskiego	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1m ² /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 150 m ² wyniesie 9,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
-------	---	-----------	---	--	--	--	---	---

Biały Bór, dnia 20 sierpnia 2010 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 20.08.2010 r. do dnia 10.09.2010 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwasniewski