

ZARZĄDZENIE nr 72/10
Burmistrza Białego Boru
z dnia 30 czerwca 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych i rolnictwa

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwasiński

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy i najmu stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 72/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
16886	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,7157 ha	Działka uzbrojona w sieć wodociagową stanowiącą zespół ogrodów dla budynku Dworcowa 29. Wykaz dotyczy parceli nr 30 o pow. 271 m2. Parcela zabudowana jest altaną stanowiącą własność Pani Anny Żmudzkiej. Oznaczenie parceli stanowi integralną część wykazu. Dzierżawa na cele ogrodniczo warzywne na rzecz wnioskodawcy Anny Żmudzkiej.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1m2/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 271 m2 wyniesie 16,26 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
16886	Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowej	0,5733 ha	Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną, wodociagową zabudowana budynkami gospodarczymi. Część działki o pow. 15 m2 pod garażem zostanie przeznaczona do dzierżawy na rzecz właściciela garażu Pana Tomasza Mencla.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny mieszkaniowe wielorodzinne.	Nieruchomość jest zagospodarowana	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,80 zł netto + 22% VAT za 1m2/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 12 zł + 22% VAT. Ogółem 14,64 zł brutto.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

17205	Działka nr 188/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,5469 ha	Działka niezabudowana. Część działki o pow. 72 m ² zostanie wydzierzawiona na rzecz wnioskodawcy Pana Eugeniusza Iwańcio na cele związane z mieszkalnictwem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny ogrodów i sadów	Termin zagospodarowani a nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m ² /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 72 m ² wyniesie 43,20 zł + 22% VAT. Ogółem 52,70 zł brutto.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
-------	--	-----------	--	--	--	--	---	---

Biały Bór, dnia 30 czerwca 2010 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 30.06.2010 r. do dnia 21.07.2010 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

Oznaczenie parceli działki nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór
do wykazu Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 72/10
z dnia 30 czerwca 2010 r.

