

ZARZĄDZENIE nr 70/10
Burmistrza Białego Boru
z dnia 17 czerwca 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu nieruchomości komunalnych
stanowiących własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy oraz najmu wolne nieruchomości położone na terenie gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych i rolnictwa

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia

w formie dzierżawy oraz najmu stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 70/10 z dnia 17 czerwca 2010 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
16888	Działka nr 425 obręb Drzonowo gminy Biały Bór	0,6373 ha	Działka , niezabudowana. Nie jest uzbrojona. Dzierżawa działki nastąpi na okres 3 lat na rzecz wnioskodawcy Pana Adama Krukowskiego.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest z na cele rolne.	Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy.	Zgodnie z § 2 powołanej w Zarządzeniu uchwały czynsz dzierżawy wyniesie 20,00 zł za 1 ha rocznie.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,6373 ha wyniesie 12,75 zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku.
16913	Działka nr 31/3 obręb 08 Miasta Biały Bór	4,7258 ha	Najem budynku administracyjno-biurowego o pow. użytkowej 643,10 m2. Budynek zrewastowany o stanie technicznym złym. Dz. uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego)	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczanie pod przenysł, bazy, składy.	Zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat. Na rzecz wnioskodawcy Pan Edward Androsz – firma ED-ELBUD usługi elektryczno-budowlane.	Cena wywołacza za najem zgodnie z zarządzeniem nr 31/10 wynosi 0,20 zł + 22% VAT za 1m2/miesiąc.	Nabywca będzie zobowiązany do opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia następnego miesiąca, zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.
29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór	3,0282 ha	Działka nie jest zabudowana. Dz. jest uzbrojona w sieć wodociagową, posiada	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6	Zgodnie z zarządzeniem nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 715 m2 wyniesie 42,90 zł brutto. Opłata	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.

	ul. Żymierskiego	dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 715 m2 zostaje wydzielona na cele uprawy ogrodnicz- warzywnej na wniosek Pana Marka Olszewskiego	nieaktualnym planie przeznaczona jest na cele ogrodniczej.	miesiący od podpisania umowy	stawka czynszu wynosi 0,06 zł za 1m2 rocznie.	nie podlega podatkowi VAT.	Termin zapłaty za 2010r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku.
Brak KW	Działka nr 14 obręb 08 miasta Biały Bór	0,8092 ha	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania w przeznaczonym planie nieaktualnym jest na przeznaczona jest na grunty rolne.	Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat na wniosek wnioskodawcy Torfowiska Biały Bór Sp. z o.o.	Zgodnie z zarządzeniem nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r za dzierżawę na cele składowe nie związane z miesz. i działalnością rolniczą wynosi 0,50 zł netto za 1 m2 miesięcznie	Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu o pow. 0,4000 ha wyniesie 2000 zł + 22% VAT 440 zł. Wartość czynszu wyniesie 2440 zł brutto miesięcznie.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia następnego miesiąca, zgodna z ceną użytkowaną w przetargu.
Brak KW	Działka nr 45 obręb 08 miasta Biały Bór	0,0856 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 4000 m2 zostanie wydzielona na cele składowe.				

Biały Bór 17 czerwca 2010 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 17.06.2010 r. do dnia 08.07.2010 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech