

ZARZĄDZENIE nr 53/10
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 20 maja 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia w formie najmu pomieszczenia użytkowego będącego
własnością Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1a, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) w związku Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 9 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony, w związku z Zarządzeniem Nr 31/10 Burmistrza Białego Boru z dnia 16 marca 2010 roku w sprawie ustalenia stawek najmu za garaże komunalne, lokale użytkowe, obowiązki dzierżawców i najemców tych lokali.

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na wynajem w formie bezprzetargowej **Panu Ryszardowi Gorzyńskiemu zam. Miłocice nr 12/2, 77-200 Miastko**, pomieszczenia użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 1/B w Białym Borze o pow. użytkowej 9,80 m² wraz z sanitariatem o pow. 1,15 m², ogółem pow. użytkowej 10,95 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i nieuciążliwych usług.

2. Umowa najmu zostanie zawarta na **czas oznaczony do 3 miesięcy tzn. od dnia 21 maja 2010 r. do dnia 17 sierpnia 2010 r.**

§ 2. Czynsz z najem płatny będzie w wysokości 6,50 zł netto za 1m². miesięcznie, do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia polecam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

Uzasadnienie

W związku z wniesionym podaniem przez Pana Ryszarda Gorzyńskiego dotyczącego najmu pomieszczenia użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 1/B w Białym Borze o pow. 9,80 m² wraz z sanitariatem o pow. 1,15 m², ogółem pow. użytkowej 10,95 m² z przeznaczeniem na prowadzenie punktu usługowego AGD. Wartości czynszu zaproponowana przez Pana Ryszarda Gorzyńskiego wynosi 6,50 zł netto za 1m² miesięcznie (słownie: sześć złotych 50/100) w związku z powyższym postanowiłem podjąć niniejsze zarządzenie.

Zgodnie z art. 35 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 21 dni, jednak dalej art. 35a mówi, że obowiązek, o którym mowa w art. 35. ust.1 **nie dotyczy oddania nieruchomości w najem na czas oznaczony do 3 miesięcy**, tak jak w niniejszym wypadku. W świetle obowiązującego § 12 ust 2 pkt.6 powołanej wyżej Uchwały Rady Miejskiej, Burmistrz może odstąpić od przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości, gdy jest jeden zainteresowany wnioskodawca, który ubiega się o dzierżawę nieruchomości lub jej części.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za słuszne.