

**ZARZĄDZENIE nr 46/10**  
**Burmistrza Białego Boru**  
**z dnia 14 maja 2010 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu nieruchomości komunalnych  
stanowiących własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy oraz najmu wolne nieruchomości położone na terenie miasta Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

**BURMISTRZ**

*Franciszek Lech Kwaśniewski*

# WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia  
w formie dzierżawy i najmu stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 46 z dnia 14 maja 2010 r.

| KW nr | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków   | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                       | Cena nieruchomości                                                                                      | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia | Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16884 | Działka nr 57/6 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Żymierskiego | 0,0713 ha            | Działka niezabudowana, Działka zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pana Rafała Basiak na cele uprawy ogrodnictwo – warzywnej.          | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny zieleni.        | Termin zagospodarowania a nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. | Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1m2 | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 165 m2 wyniesie 9,90 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.                                          | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku |
| 17205 | Działka nr 188/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka       | 0,5469 ha            | Działka niezabudowana. Działka zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pani Justyny Sobczak-Bruska na cele uprawy ogrodnictwo – warzywnej. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny ogrodów i sadów | Termin zagospodarowania a nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. | Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1m2 | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 120 m2 wyniesie 7,20 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.                                          | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2010 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.                                                                 |

|       |                                                                               |                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17205 | Działka nr 193/15<br>obręb 04 miasta<br>Biały Bór<br>ul. Czujna               | 0,5606 ha                                                                                                     | Działka<br>niezabudowana.<br>Działka zostanie<br>wydzierżawiona na<br>rzecz wnioskodawcy<br>Pani Anny Tuziak na<br>cele uprawy<br>ogrodniczo -<br>warzywnej | Gmina Biały Bór<br>nie posiada planu<br>zagospodarowani<br>a przestrzennego,<br>w nieaktualnym<br>planie<br>przeznaczona<br>jest na tereny łąk<br>i pastwisk                                                                            | Termin<br>zagospodarowani<br>a nieruchomości<br>ustala się na<br>okres 6 miesięcy<br>od podpisania<br>umowy. | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenia<br>nr 30/09 z<br>dnia 28<br>kwietnia<br>2009 r.<br>czynsz<br>dzierżawny<br>wyniesie 0,06<br>zł za 1m2                                | Wysokość opłaty<br>rocznej za<br>dzierżawę gruntu o<br>pow. 130 m2<br>wyniesie 7,80 zł.<br>Opłata nie podlega<br>podatkowi VAT.                                                                                          | Termin<br>wnoszenia opłat<br>rocznych upływa<br>z dniem 31<br>marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2010<br>r. zostanie<br>ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej.<br>Aktualizacja<br>opłaty może<br>nastąpić nie<br>częściej niż 1 raz<br>w roku |
| 17207 | Lokal użytkowy<br>ul. Rynek 1/B<br>Działka nr 99 obręb<br>04 miasta Biały Bór | Powierzchnia<br>pomieszczenia<br>9,80 m2 wraz z<br>sanitariatem o<br>pow. 1,15 m2,<br>pow. ogólna<br>10,95 m2 | Lokal użytkowy z<br>przeznaczeniem na<br>działalność handlowo<br>usługową dla adaptacji<br>według potrzeb<br>nabywcy, z<br>udostępnieniem<br>sanitariatu.   | Według<br>nieaktualnego<br>planu zag.<br>przestrzennego<br>teren działki<br>przeznaczony był<br>pod<br>mieszkalnictwo z<br>usługami<br>podstawowymi.<br>Pomieszczenie<br>posiada sieć<br>energetyczną oraz<br>doprowadzoną<br>wodę, bez | Zbycie w formie<br>najmu na okres 3<br>lat w formie<br>przetargowej lub<br>bezpzetargowej                    | Cena<br>wywoławcza<br>za najem<br>pomieszczeni<br>a wynosi 6,00<br>zł +22%<br>VAT za 1m2.<br>Czynsz<br>płatny jest do<br>10 dnia<br>każdego<br>miesiąca z<br>góry | Wysokość opłaty<br>będzie zgodna z<br>cena uzyskaną w<br>przetargu. Nabywca<br>będzie zobowiązany<br>do zapłaty podatku<br>od nieruchomości<br>oraz opłat za energię<br>elektryczną, wodę,<br>wywóz nieczystości<br>itp. | Opłata<br>czynszowa<br>zgodna z ceną<br>uzyskaną w<br>przetargu lub<br>zaproponowana<br>przez oferenta.                                                                                                                                              |

|  |  |  |  |  |                                            |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | urządzeń<br>kanalizacyjnych<br>oraz bez WC |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

Biały Bór, dnia 14 maja 2010 r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 14.05.2010 r. do dnia 04.06.2010 r.**

**BURMISTRZ**

Franciszek Lech Kudsiński