

**ZARZĄDZENIE nr 38/10
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU**

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), z Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 9 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży działki rolne niezabudowane położone w obrębie Drzonowo m. Świerszczewo Gmina Biały Bór, opisane w księdze wieczystej KW nr 31718 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów dz. nr **182/13 i 182/14 o pow. ogólnej 1.4270 ha** z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Akacjowej, opisane w księdze wieczystej KW nr 17178 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, przeznaczone pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, oznaczone według ewidencji gruntów nr:

1. dz. nr 147/3 o pow. 0,0701 ha
2. dz. nr 147/4 o pow. 0,0701 ha
3. dz. nr 147/8 o pow. 0,0671 ha

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 2 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zatwierdzam wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 i § 2 niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 38/10 z dnia 21 kwietnia 2010 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
31718	Nieruchomość składająca się z dwóch działek nr 182/13 i 182/14 obręb Drzonowo m. Świerszczewo gmina Biały Bór	dz. nr 182/13 o pow. 1,2765 ha i dz. nr 182/14 o pow. 0,1505 ha ogółnej 1,4270 ha	Nieruchomość rolna, niezabudowana, sklasyfikowana według ewidencji gruntów jako grunty orne – RIIb, RIVa, RIVb i Nieużytki działka jest nieuzbrojona i niezabudowana, po byłym wysypisku śmieci, położona w enklawie gruntów rolnych.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w nieobowiązującym planie dz. nr 182/13 i 182/14 przeznaczone były na cele rolne, na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, do tutejszego urzędu nie wpłynęły również żadne wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości. W studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór przewiduje się przeznaczenie jak wyżej.	Zbycie nieruchomości na własność nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.	Cena wywoławcza nieruchomości 18.000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych) cena zwolniona z podatku VAT.	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
17178	Działka nr 147/8	0,0671 ha	Działka, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania	Zbycie nieruchomości nastąpi na	Cena wywoławcza nieruchomości	Zapłata jednorazowa przed	Cena płatna jednorazowo przed

17178	obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,0701 ha	Działka, niezabudowana, posiada nieuzbrojona, dostęp do drogi gminnej o nawierzchni kostkowej utwardzonej betonową.	przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod budowę mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.	brutto 25.000 zł dwadzieścia pięć tysięcy złotych	spisaniem umowy notarialnej.	spisaniem aktu notarialnego.
17178	Działka nr 147/3 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,0701 ha	Działka, niezabudowana, posiada nieuzbrojona, dostęp do drogi gminnej o nawierzchni kostkowej utwardzonej betonową.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod budowę mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 25.000 zł dwadzieścia pięć tysięcy złotych	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płaćna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
17178	Działka nr 147/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,0701 ha	Działka, niezabudowana, posiada nieuzbrojona, dostęp do drogi gminnej o nawierzchni kostkowej utwardzonej betonową.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, według decyzji o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod budowę mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego. nieograniczonego. Termin zagospodarowania ustala się na 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto 25.000 zł dwadzieścia pięć tysięcy złotych	Zapłata jednorazowa przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płaćna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w

Białym Borze od dnia 22 kwietnia 2010 r. do dnia 13 maja 2010 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt

2 upływa z dniem 4 czerwca 2010 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kulaś