

ZARZĄDZENIE nr 6/2011
Burmistrza Białego Boru
z dnia 10 stycznia 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się podinspektorowi do spraw zasobów komunalnych i rolnictwa

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 6/2011 z dnia 10 stycznia 2011 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,1194 ha	Działka zabudowana z dostępem do drogi publicznej. Część działki wraz z pomieszczeniem gosp. o łącznej pow. 45 m2 zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pani Danuty Gałczyńskiej na cele związane z mieszkalnictwem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalne z usługami komercyjnymi	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony.	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1m2/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 45 m2 wyniesie 27 zł netto + 6,21 VAT. Wartość czynszu brutto 33,21 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
17205	Działka nr 193/11 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,1194 ha	Działka zabudowana z dostępem do drogi publicznej. Część działki wraz z pomieszczeniem gosp. o łącznej pow. 29 m2 zostanie wydzierżawiona na rzecz wnioskodawcy Pana Rafała Gałczyńskiego na cele związane z mieszkalnictwem	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalne z usługami komercyjnymi	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1m2/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 29 m2 wyniesie 17,40 zł netto + 4,00 VAT. Wartość czynszu brutto 21,40 zł.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.

17205	Działka nr 86 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Rynek	0,1156 ha	Działka niezabudowana zlokalizowana w rynku miasta. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona na okres 1 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na wniosek Pani Katarzyny Cembala	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy	Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 2 Zarządzenia czyszcz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1 m2 i jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 9,00 zł netto + 2,07 zł VAT, 11,07 zł brutto.	Termin wnoszenia opłat wyznacza się do 10 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja opłaty może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku.
	Działka nr 67/3 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,0820 ha	Działka zabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 30,3 m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem na rzecz wnioskodawcy Pani Ireny Drozd.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkalnictwa	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony	Zgodnie z § 4 pkt. 1 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,80 zł za 1m2 netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 30,3 m2 wyniesie 24,24 zł netto + 5,58 VAT. Wartość czynszu brutto 29,82 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
41540	Działka nr 134/1 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,0077 ha	Działka niezabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 10 m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem na rzecz wnioskodawcy Pani Ireny Drozd.				Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 10 m2 wyniesie 8,00 zł netto + 1,84 VAT. Wartość czynszu brutto 9,84 zł	

Biały Bór, dnia 10 stycznia 2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 10 stycznia 2011 r. do dnia 31 stycznia 2011 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski